



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 28 noiembrie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1224 din 21 noiembrie 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan.

La ședință au fost prezenți 19 consilieri locali, în funcție: dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Cîrț Mircea, d-na Danciu Ioana și dl. Pîrvănoiu Costel.

Dl. primar: Dragi colegi, vă spun bun venit la ședința ordinară a Consiliului Local de astăzi, 28 noiembrie 2025, ședință convocată prin dispoziția nr. 1224 din data de 21 noiembrie 2025. În momentul de față sunteți prezenți un număr de 19 consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Am să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un număr de 37 de proiecte de hotărâre și șase puncte la Diverse. Vă rog să votați. Votați cu mâna ridicată? Votați electronic.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. Ilieș: Aș avea o intervenție legată de ordinea de zi, înainte de a vota ordinea de zi.

DI. primar: Deja sunt 16 voturi exprimate.

DI. Ilieș: Păi cum? Dar întrebați, că eu am o intervenție, dacă îmi dați voie.

DI. secretar: Stați un pic că se epuizează ordinea de zi, votarea. Nu ați luat cuvântul înainte. după ce se votează.

DI. Ilieș: Bun, dar după ce se votează pot să propun pe ordinea de zi un alt proiect?

DI. primar: Cum să propuneți dvs?

DI. secretar: Proiectul se poate pune pe ordinea de zi doar în situația în care are avizele comisiilor de specialitate și rapoartele de specialitate.

DI. Ilieș: Bun, atunci să am obiecții legate de ordinea de zi.

DI. primar: Nu votați.

DI. Ilieș: Păi da bun, atunci să am o dezbatere, să explic de ce nu votez.

DI. primar: Dar nu ne interesează.

DI. Ilieș: Li interesează pe băimăreni., eu vreau să îmi justific.

DI. secretar: DI. consilier, aveți posibilitatea să vă exprimați prin vot negativ că nu sunteți de acord cu ordinea de zi. Aveți posibilitatea să luați cuvântul după ce o să vă dea cuvântul domnul președinte.

DI. Ilieș: Nu, eu vreau să îmi argumentez votul. DI. secretar, eu vreau să îmi argumentez votul.

DI. primar: Dar nu ne interesează. Votul la ordinea de zi nu ne interesează. Sunt 16 voturi pentru. Supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței de astăzi.

DI. Pap intră în ședință.

DI. Ilieș: Vreau să am o intervenție pe ordinea suplimentară. Se poate? Pe ordinea suplimentară vreau să am o intervenție. De ce nu pot să am o intervenție? DI. președinte, de la tine cer cuvântul. Nu pot să i-au cuvântul?

DI. Pîrvu: Președintele încă nu e investit.

DI. primar: Spuneți, cereți-mi mie, încă nu a intrat președintele. Vă rog, spuneți, surprindeți-ne!

DI. Ilieș: Îmi dați voie?

DI. primar: Dar cum să nu vă dau eu voie?

DI. Ilieș: Să nu mă întrerupeți așa, ok.

DI. primar: Nu am intrat în ordinea de zi, dl. Ilieș.

DI. Ilieș: Nu, acum e vorba de ordinea de zi suplimentară că, acolo avem un proiect pe care eu aș vrea să îl contest.

DI. primar: Haideti, vă rog.

DI. Ilieș: Deci eu consider că e un afront la adresa Consiliului Local și a cetățenilor pe care îi reprezentăm punerea pe ordinea de zi a proiectului de hoărâre privind mandatarea domnului primar să ne prezinte în AGA ADI Deșeuri. În condițiile în care ședința a avut deja loc ieri, 27 noiembrie, e o șuntare a democrației așa, reprezentativă, așa cum este la nivelul nostru, al rașului Baia Mare. În condițiile în care prin procesul ăsta trebuia să se dezbată tarifele de la deșeuri, tarife care au crescut cu 30% la reziduale și cred că 80% la reciclabile. Eu nu cred că domnul primar și-a luat orașul pe persoană fizică. Tarifele astea trebuiau dezbătute. Până și domnul, fostul sau primarul infractor, dezbătea tarifele astea înainte de AGA Deșeuri, chiar dacă pe urmă curgeau penalitățile în buzunarele Drusal. Acum, noi știm că trebuia să primim o notă de fundamentare. Nici în ceasul al 12-lea nu am primit o notă de fundamentare făcută de către ADI Deșeuri, să știm cum s-au fundamentat aceste taride. A fost proiectul de hotărâre în dezbatere public, nici acolo nu a apărut documentația respectivă. Vrem să știm și noi dacă Drusalul a făcut investițiile care s-a angajat a le face, pentru că e acolo pe site-ul ASI Deșeuri că trebuia să cumpere niște pubele. Vorbim de 1 500 000 lei, pubele pe care nu le-a primit nimeni, cam 100 000 de pubele, dar totuși amortizarea apare în fundamentarea prețului. Vrem să știm dacă Dursalul a colectat deșeurile vegetale așa cum s-a angajat prin contract și cum apare în caietul de sarcini, dar pe baza sesizărilor cetățenilor știm că acest lucru nu s-a făcut. Vrem să știm dacă Dursalul curăță în jurul platformelor de gunoi, deși noi am văzut utilajele/echipamentele altui operator care face acea curățenie și de ce vine acum să ceară tarife mai mari, când de fapt nu a făcut, nu a prestat ceea ce s-a angajat că prestează. Stimați colegi, nu suntem aici ca să facem jocul Drusalului Suntem aici să reprezentăm interesele cetățenilor Băii Mari. 5 - 6 000 000 lei în plus au plătit baimărenii printr-o taxă umflată la Drusal. V-am explicat în ședința din decembrie 2024 că, acel tarif a fost umflat artificial.

DI. primar: Timpul dumneavoastră a expirat, domnule consilier. V-am dat cuvântul din timpul meu. Nu suntem aici să ascultăm discuții populiste și tot felul de aberații de la niște consilieri care se trezesc dimineața cu fața la ceașaf.

DI. Ilieș: DI. primar, nu faceți jocuri.

DI. primar: Deci încă o dată, eu nu fac nici un joc, eu fac jocul ăsta.

DI. Ilieș: Propun înființarea unei comisii.

DI. primar: Da, desigur, sigur.

DI. Ilieș: Să vedem de ce.

DI. primar: Înființați.

DI. Ilieș: Să vedem de ce nu a fost pus pe ordinea de zi în timp acest proiect de hotărâre la 30 de zile din momentul în care am primit documentația.

DI. primar: Stimate domn, mulțumesc frumos. Din respect pentru mintea dumneavoastră îngustă, v-am dat cuvântul, dar nu ați meritat acest lucru. „Fără diplome în funcții publice”, noua campanie a USR-ului care a fost lansată în momentul de față, cu studii în străinătate și fără locuri de muncă.

DI. Ilieș: Eu nu vorbesc numele USR-ului aici.

DI. primar: Deci nu sunteți membru USR.

DI. Ilieș: Nu că nu sunt membru, vorbesc în calitate de cetățean.

DI. primar: Încă o dată, de cetățean, ok. Încă o dată, în numele dvs. de cetățean, trebuie să fiți înscris la

cuvânt, dacă vorbiți ca și cetățean. V-am dat cuvântul din respect pentru părul dumneavoastră grizonat, dar nu l-ați meritat, vă spun foarte drept. Deci încă o dată, toate prostiile pe care le debitați, toate prostiile pe care le debitați ar fi bine să le documentați.

DI Gavra: Să vă respectați.

DI. primar: Păi nu avem ce să ne respectăm, dacă băiatul a luat-o pe alătură și a vrut să își facă numărul pe ordinea de zi.

DI. Ilieș: Stimați colegi, fiți atenți cum votați.

DI Gavra: Nu mai jigniți, haideți să mergem mai departe.

DI. Ilieș: DNA-ul e aici, prin primărie.

DI. președinte de ședință: DI. Ilieș, când ajungem la proiect, puteți să luați cuvântul.

DI. Ilieș: Nu faceți jocul Drusalului, vă spun, nu are rost să dăm noi cu subsemnatul aici pentru niște mânării.

DI. primar: Armaghedoane, Armaghedoane, stai jos, 5, că ești pe dinafara subiectului. În primul rând, ca să îți explic, din transparență decizională și din spirit de transparență publică, acest proiect, ca niciodată, a fost lansat în transparență publică.

DI. Ilieș: Pe 26 ianuarie după ce trebuia să fie pus la începutul lunii, când ați primit documentația.

DI. primar: Ce 26 ianuarie?

DI. Ilieș: Da. 26 noiembrie.

DI. primar: Așa. L-am pus în transparență publică fără să trebuiască să îl fi pus în transparență public.

DI. Ilieș: L-ați pus în transparență public dar nu l-ați pus pe ordinea de zi, ați mers și ați votat.

DI. primar: Încă o dată, stimate domn, trezește-te la realitate. Ieri a fost ședință AGA și eu nu am votat nimic. Tocmai ce v-am spus, nu s-a votat nimic în ședința AGA, pentru că nu am avut mandat. Să îți fie rușine! Să îți fie rușine că vii cu asemenea cu asemenea acuze. Dar nu te supăra, vorbește numai prostii. Dar nu ne mai jignim. Dar cum poate să mă jignească pe mine că am fost la adunarea AGA și am votat? Eu nu am votat.

DI. Ilieș: Ați spus că nu aveți ce căuta acolo fără mandatul nostru.

DI. primar: Stimate domn, pot duce fără mandat la orice ședință AGA, nu trebuie să îmi dați mandat.

DI. Ilieș: Un infractor venea și dezbătea, respecta cel puțin cetățenii, avea o dezbatere pe tarife. Dumneavoastră nu ați făcut lucrul ăsta.

DI. primar: Ce dezbatere pe tarife să am? Nu eu trebuie să am dezbatere pe tarife, terminați cu populismul ăsta ieftin.

DI. Ilieș: Aveți respect pentru băimăreni.

DI. primar: Domnul, am mai mare respect pentru băimăreni decât crezi dumneata Tu nu ai nici un respect pentru băimăreni, tu ai pentru persoana ta fizică și atâta tot.

DI. Gavra: DI primar, dl d Ilieș, haideți să discutăm la proiectul respectiv.

DI. primar: Păi, dar ce să facem dacă omul e handicapat? Ce să facem cu el?

DI. Gavra: DI primar, vă rog frumos.

DI. primar: Păi, dar asta este. Să mă dea în judecată, dar a mai fost unul care a dat judecată. Păi, dar nu te supăra, dacă nu înțelege care sunt mecanismele. Îi dăm cuvântul cu bun simț, eu l-am lăsat să vorbească pe ordinea de zi și el începe cu tot felul de prostii, nu te supăra. Am avut dezbateri. Am venit în Comisia de buget și am susținut și am spus. Păi, dar jignirea vine din partea dânsului, că nu are răbdare să discute pe proiectul de la ordinea de zi și intervine atunci. Să îmi mulțumiți și să îmi dați timpul de antenă pe care l-ați folosit pe pagina mea de socializare. Vă faceți reclamă. V-am făcut reclamă. O să vă dau factura.

DI. Ilieș: DI. primar, eu nu v-am făcut handicapat.

DI. primar: Îmi cer scuze, îmi cer scuze. Îmi cer scuze, dar nu te supăra. Acum poți să ai și un pic de răbdare Deci cei care sunt așa cu apron de asta, înseamnă că au o problemă. Nici nici măcar nu ai așteptat să înceapă ședința și tu ai intervenit. Ți-am dat cuvântul.

DI. Ilieș: Nu dvs. Mi-ați dat cuvântul, președintele de ședință.

DI. primar: Eu ți-am dat cuvântul.

DI. Ilieș: Dar puneți mâna pe Codul Administrativ, dl. primar.

DI. primar: Încă o dată, președintele de ședință în nici măcar nu a fost investit.

DI. Ilieș: Președintele îmi dă cuvântul, oricum

DI. primar: O să vă dea cuvântul, dar încă o dată.

DI. Ilieș: Hai să nu ne învârtim în jurul cozii.

DI. primar: Păi nu ne învârtim în jurul cozii, asta vreau să zic. Dacă ați venit aici să vă faceți numărul și oarecum să aruncați o fumigenă în tot scandalul acesta care există în USR, cu diplomele ministrului apărării și așa mai departe, asta este, vă înțelegem. Vă înțelegem, nu e nici o problemă. Poate că mai vin două-trei drone și facem un joc de drone.

DI. Ilieș: DI. primar.

DI. primar: Bun. Foarte sincer acum, îmi cer scuze pentru apelativul pe care l-am folosit. Chiar știi că îmi ești simpatic, dar nu știu de ce m-am enervat așa. M-am enervat pentru că ai început cu niște neadevăruri. În primul rând, am fost la AGA ADI Deșeuri și nu am votat nimic, tocmai pentru că nu am avut acest mandat din partea voastră. Ședința AGA se va convoca săptămâna viitoare, în data de 5 și pentru aceasta am introdus acest proiect pe ordinea de zi astăzi, în situația în care era în transparență publică. Da? Și nu era cazul să fie transparență publică. Am explicat în Comisia de buget, am venit personal în Comisia de buget să explic de ce este nevoie de o hotărâre care într-un fel, să nu mă limiteze la o anumită sumă. Tot în ședința de buget am spus în premieră că în urma analizei făcute de către ADI, este cel mai probabil ca tariful pe care băimărenii îl plătesc pentru taxa de salubritate, să scadă undeva în jur de 15 lei. Asta v-am spus-o în premieră și asta trebuie să înțelegeți, că eu mă duc acolo să reprezint băimărenii și dacă, dacă din această negociere de tarife, din această aprobare a tarifelor către operator, o să ajungem în situația în care tarifele pentru băimăreni să fie mai mici, este foarte bine. Ați mai spus un neadevăr, că am încasat 4 milioane în plus.

DI. Ilieș: Returnați banii populației?

DI. primar: Încă o dată, ați mai spus un neadevăr că am încasat 4 milioane în plus de la băimăreni. Fals!

DI. Ilieș: 5 - 6 ați încasat.

DI. primar: 5?

DI. Ilieș: Ați facturat în momentul ăsta cam 15 milioane.

DI. primar: Am facturat 16 milioane.

DI. Ilieș: Și ați încasat 21. Hai să facem o matematică, sunt 5 - 6 milioane.

DI. primar: Stimat domn, ați uitat că mai sunt încă două luni de zile? La dvs. anul este din 10 luni. Așa ei?

DI. Ilieș: Exact cum am demonstrat.

DI. primar: Foarte bine.

DI. Ilieș: Da, dar se încasează în continuare.

DI. primar: Am înțeles.

DI. Ilieș: Deci tot așa proporțional se încasează. Poate fi factura că se și încasează.

DI. primar: Încă o dată vă mai întreb și vă rog să vă pronunțați. Anul calendaristic la URSS este din 10 luni? Ca să știm. Și vă spun de ce: Am încasat 21 319 690 lei, din care 703 544 lei sunt sume provenite de la persoanele juridice și de la persoanele fizice autorizate, cabinete, experți și tot ceea ce înseamnă în zona asta a întreprinderilor individuale persoane fizice autorizate, 703 000. Dacă faceți un calcul matematic, din 21 319 690 scădem 703 000, ajungem undeva la 20 600 000, da? Undeva pe acolo. Dacă scădem 16 100 000, cât avem până în momentul de față facturat până în luna octombrie și mai adăugăm încă în jur de 1 500 000 pe lună, cu luna decembrie care este mult mai costisitoare pentru noi ca și salubritate, o să ajungem la 20 000 000 lei facturați. În condițiile în care am încasat 20 600 000, în condițiile în care noi ar fi trebuit să recuperăm vreo 3 000 000, pentru că în cadrul taxei de 20 lei, noi aveam de recuperat din trecut niște sume, așa că nu mai mințiți. Atât vă rog, nu mai mințiți.

DI. Ilieș: Trebuia să fie cel mult 16 000 000 cu tot cu datorie. V-am demonstrat că ați calculat greșit.

DI. primar: Dar nu ați demonstrat nimic.

DI. Ilieș: Cum să nu?

DI. primar: Dar ați demonstrate nu știu la cine. Visați, vă visați noaptea. Mie nu mi-ați demonstrat nimic.

DI. Ilieș: DI primar.

DI. primar: Calculele dumneavoastră cele...

DI. Ilieș: Hai să vă zic. Sunteți primar într-un oraș care a votat un matematician. Înțelegeți? Nu puteți să îi păcăliți cu cifrele astea.

DI. primar: Ce anume?

DI. Ilieș: Un oraș care a votat un mathematician. Nu puteți să îi păcăliți. Deci nu puteți să îi păcăliți cu matematica.

DI. primar: Ce legătură are? În matematica dvs.vă păcăliți cu matematica, că dvs. sunteți de profesie psiholog sau ce sunteți? Eu cred că dvs. aveți nevoie de psiholog, nu să îi consiliați pe alții.

DI. Ilieș: Accept scuzele dvs. și nu sunt handicapat. Sunteți de acord că nu sunt handicapat?

DI. primar: Sunt. Sunt de acord.

DI. Ilieș: Ok. Deci nu sunt handicapat. Bun atunci. Îmi dați voie să vă dau o replică, dacă nu sunt handicapat?

DI. primar: Da.

DI. Ilieș: Deci spuneți dvs. și dl. secretar, spuneți-mi ce validitate are un proiect de hotărâre pentru o AGA care trebuia să aibă loc la 30 de zile, conform legii. O AGA Deșeuri trebuia să aibă loc în 30 de zile de la primirea documentelor de către primărie. Noi le-am primit în octombrie – noiembrie. În momentul ăsta, dacă nu s-a luat o decizie în AGA de ieri, orice decizie va fi atacabilă pentru că, conform legii decizia trebuia să fie luată ieri, o decizie pentru stabilirea unor tarife în care dvs. Ați primit un mandat tacit.

DI. primar: Nu am primit nici un mandat. Încă o dată, dar dl. Ilieș, vă rog frumos. Nu am primit nici un mandat.

DI. Ilieș: Ați avut un mandat tacit.

DI. primar: Nu. Nu am avut nici un mandat tacit. Nici măcar. Eu m-am prezentat în calitate de membru în Comitetul director și în ADI. M-am prezentat la ședință, am văzut care este problema și ce puncte avem pe ordinea de zi și evident că neavând această hotărâre, nu am votat. Nici măcar nu s-a votat. Nu a votat niciunul.

DI. Ilieș: Spuneți ce valoare are acum un proiect de hotărâre? Înțelegeți?

DI. primar: Cum adică ce valoare are?

DI. Ilieș: Care are prevedere suspensivă, adunarea AGA, deci, dacă adunarea AGA nu a avut loc la 30 de zile.

DI. primar: Deci dvs., să înțeleg că vreți ca aceste tarife de la ADI să se aprobe tacit, să se aprobe tacit la 380 lei așa cum a cerut operatorul. Asta vreți. Am înțeles. Ok. Și după aceea veniți și mă acuzați pe mine că fac jocul operatorului. Păi, domnule, hotărâți-vă. Noi chiar asta dorim, să nu facem jocul operatorului. Operatorul a cerut 380 lei. AGA ADI a fundamentat tariful și i s-a propus 270 lei. Nici acest tarif nu s-a votat. Deci cine face jocul? Cine face jocul operatorului? Dvs., încercând să puneți presiune pe Consiliul Local să nu voteze un proiect de hotărâre, ca eu să fiu mandatat să merg în ADI. Dar pe mine nu mă interesează să mă duc, din partea mea să rămână proiectul adoptat tacit proiectul de modificare a prețurilor. Însă un lucru trebuie să mă intereseze pe mine, să văd că tariful la salubritate pe municipiul Baia Mare scade și acest lucru se va întâmpla, pentru că avem calcule, avem cifrele. Am spus și în Comisia de buget, dar în Comisia de buget nu ați vrut să înțelegeți și ați intervenit pe ordinea de zi. Să fiți sănătos.

DI. Ilieș: Eu propun colegilor să facem o comisie, să vedem de ce nu s-a pus pe ordinea de zi în timp legal proiectul de hotărâre.

DI. secretar: Deci din partea ADI Maramureș, conform legislației, în luna noiembrie, mai precis cred că în

data de 4 noiembrie, s-a comunicat solicitarea acelei hotărâri prin care să se mandateze primarul să reprezinte în Adunarea generală ADI Consiliul Local, cu acest mandat. Primarul oricum e reprezentantul Consiliului Local și al municipiului în adunarea ADI. Această hotărâre a fost redactată ca urmare a unor comunicări în data de 16 noiembrie, de modificare a tarifelor și acele justificări care v-au fost trimise de colegi împreună cu materialul, ieri, cu materialul cu privire la acest proiect de hotărâre. Proiect de hotărâre care a fost inițiat legal, în termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 101 și celelalte acte normative incidente, a fost dat publicității chiar din dorința de a nu exista discuții legat de acesta. Pe data de 24 noiembrie a apărut în publicitate. Se putea adopta legal până în data de 4 noiembrie. Probabil s-ar fi solicitat o ședință extraordinară de îndată, având în vedere aceste perioade 30 de zile, dar urmarea discuțiilor din ADI, adunarea generală de ieri, dl. primar a hotărât ca aceasta să fie pus pe ordinea de zi astăzi, pe ordinea de zi suplimentară, trecând și prin comisiile de specialitate.

DI. Ilieș: Păi, dacă se vota în AGA?

DI. secretar: Dacă se vota în AGA, se vota absolut legal, cu votul majorității celorlalți reprezentanți ai UAT-urilor și eram și noi obligați la aceleași tarife.

DI. primar: Așa s-a votat în ultimele două ture când s-au propus majorarea tarifelor și în 2023 și în 2024. Eu nu am votat, să știți. Nu am votat.

DI. secretar: Legea spune că devine obligatorie.

DI. primar: Dar au votat alții și tarifele sunt obligatorii pentru toți.

DI. secretar: În cazul în care dvs., Consiliul Local nu adoptați hotărârea, se consideră adoptată tacită. E prevăzut tot așa, o prevedere legală și scrisă de colegi în raportul care v-a fost înaintat și tarifele intră în vigoare, tarifele acceptate de către Adunarea generală a ADI Deșeuri.

DI. Ilieș: Deci trebuiau în 30 de zile din momentul în care am primit documentele.

DI. primar: Dar cum să pun în 30 de zile, Sorin, dragul meu coleg și prieten, dl. Consilier Sorin Ilieș.

DI. Ilieș: Da, care nu e un handicapat.

DI. primar: Care nu este handicapat. Te rog să mă înțelegi, cum să le pun în 30 de zile, dacă noi le-am primit în 16 noiembrie? Din contră, repet, deci noi am vrut să facem un exercițiu de transparență, să punem și aceste tarife care, repet, nu trebuia să punem să le punem în transparență pentru că noi oricum punem tarifele/persoană în transparență, taxele.

DI. Ilieș: DI. secretar, ați pus în transparență fără documentație de fundamentare.

DI. primar: Dar nu e adevărat.

DI. Ilieș: Asta nu e adevărat, nu apare, uitați-vă pe site. Eu am cerut în calitate de consilier local.

DI. secretar: Orice persoană interesată poate să studieze proiectul care era aici.

DI. primar: Poate să solicite.

DI. secretar: Și se indică în anunț că proiectul este la dispoziția persoanelor interesate. Ați văzut ce volum de documente v-au fost trimise și pe email aseară, ieri după masă.

DI. Ilieș: Nici acum nu ați trimis. Nu e adevărat, nu ați trimis documentația propusă de ADII.

DI. secretar: Toate documentele pe care le-ați cerut dumneavoastră, dl. Ilieș, toată documentația pe care ați solicitat-o dvs. a fost prezentată și pusă pe site, pot să demonstrez lucrul ăsta, ieri, odată cu convocarea ședinței, convocarea comisiei, atât la dumneavoastră cât și la comisie. Deci toată lumea are pe email documentația primită de la ADI, deci toată documentația pe email, putem aduce acum să vă demonstrez lucrul ăsta.

DI. primar: Există documentația.

DI. Ilieș: Credeți-mă că m-am uitat la fiecare fișier. Fundamentarea propusă de către ADI Deșeuri nu este.

DI. secretar: Ba da. Era în documentul al IV-lea, PDF, pentru că personal am studiat. Tot ce s-a trimis pe email ajunge pe emailul meu de serviciu și l-am verificat. Să știți că era acolo.

DI. Ilieș: Vă rog stimați colegi, spuneți-mi unul care a primit fundamentarea ADI și să mi-o trimită acum, unul dintre voi care a primit. Niciunul nu a primit fundamentarea ADI. Noi votăm, noi discutăm aici fără să știm. Noi trebuia să îl avem aici pe președintele ADI Deșeuri, care să ne spună cum au umflat ei tarifele astea cu 30% la reciclabile, ținând cont că noi avem deja SCR-ul, deja la toate punctele de colectare e coadă cu lumea care duce pet-uri și noi avem acum la reciclabile cu 30% mai mare tariful. Hai, explicați-mi și mie cum e asta.

DI. primar: Dar vă spun eu, vă spun eu. Pentru că prietenul dvs.n, când era președintele/ directorul general al ADI a crezut că face o șmecherie și a cerut niște determinări pe tot ceea ce înseamnă deșeurile reciclabile. De la 33%, urmare a determinărilor făcute, s-a constatat că a scăzut acea cantitate și am ajuns la 14%. Ca atare, a crescut tariful. Cine vă sună? sau?

DI. Ilieș: DI. primar, eu câștig bani cinstiți înafara Consiliului Local. Mă mai sună partenerii de afaceri.

DI. primar: Bine, răspundeți. Nu, Sorin, acum serios. Deci ăsta este argumentul, pentru că și în cadrul ședinței de ieri s-a discutat

DI. Gavra: O întrebare. Dacă vorbim de deșeul menajer, dacă tona/deșeul menajer crește, cum scade taxa specială către populație? Care e logica? Adică noi, dacă se mărește tona de la 202 la 270 sau la cât se mărește?

DI. primar: Poate scade cantitatea. Scade cantitatea. Tocmai ce v-am spus.

DI. Gavra: Mergem mai departe. Sunt de acord cu dvs., poate scade cantitatea, dar scădem cantitatea înseamnă că operatorul are nevoie de mai puține mașini, de mai puțini oameni, de mai puține cheltuieli, da?

DI. primar: Tocmai asta e, tocmai aici este discuția și analiza făcută și de colegii de la ADI.

DI. Gavra: Nici operatorul nu are așa de multe cheltuieli dacă are mai puține tone de colectat.

DI. primar: Dar Bogdan, tocmai aici a fost discuția, pentru că operatorul a solicitat 360 lei, ADI-ul urmare a verificării și a fundamentării, a propus 270 lei. Operatorul da, poate avea cheltuieli mai reduse cu operarea, cu frecvența pentru că scad cantitățile. Însă să nu uităm un singur lucru, pentru că operatorul a cerut o majorare la capitolul salarii și la capitolul salarii poate să scadă cantitatea, putem să scădem frecvența, dacă salariul crește, cheltuiala pentru operator crește.

DI. Gavra: Nu se discută. Mă interesează legătura directă între valoarea pe care noi o plătim pe tonă și taxa specială pe care o plătește fiecare persoană din Baia Mare. Dacă taxa specială scade, atunci din punctul meu de vedere nu văd o problemă.

DI. primar: Asta e.

DI. Gavra: Dacă nu există dependență, crescând valoarea pe tonă, să trebuiască să venim să se crească și taxa specială.

DI. primar: Da, nu este nici o dependență. Din contră, așa cum am spus și în premieră în cadrul Comisie de buget, din primele calcule estimative făcute de către cei de la ADI, care au sarcina să calculeze taxa specială de salubritate care se aplică pentru populația persoane fizice în municipiul Baia Mare, va scădea și se situează astăzi, după primele calculi, repet, undeva în jur de 15 lei ceea ce este un lucru bun. Este o veste bună pe care trebuie să o dăm și nu trebuie să luăm ca și o apocalipsă că sunt mandat. Repet, eu aș vrea să nu mă duc în ADI, dar totuși, suntem membri într-o asociație, avem drepturi și obligații și este normal și firesc să participăm la luarea deciziilor, că altfel nu are rost să mai fie membri, că oricum votează alții. Votați ordinea de zi suplimentară, vă rog, cu scuzele de rigoare, încă o dată, dl. prieten.

DI. Ilieș: Acceptat, dacă îmi dați cuvântul și nu îmi fragmentați discursul.

DI. Trufan: DI. președinte, vă rog să îmi dați cuvântul. Am votat.

DI. preșefinte de ședință: Pe proiect?

DI. Trufan: Vreau un drept la replică, o dată pe procedură vreau ceva.

, 13

, 0

DA, 13

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. Zaharie votează verbal pentru.

DI. Ilieș: Eu sunt împotriva. Eu sunt împotriva ordinii suplimentare.

DI. Varga: Pentru.

DI. Cotos: Pentru.

DI. primar: Deci 17 voturi, a fost adoptată și ordinea de zi suplimentară. **16 voturi pentru, 1 împotriva.**

DI. secretar: Dacă există retrageri de pe ordinea de zi din partea unor inițiatori, vă rog.

DI. Gavra: Așa cum am anunțat și în Comisia de buget, voi retrage proiectul nr. 37.

DI. secretar: Da. 37 retras. Deci proiectul 37 de pe ordinea de zi normală retras de dl. Gavra.

DI. Trufan: DI. secretar, așa cum am discutat cu dvs., am trimis email și eu și Robert Cotos pentru retragerea de pe ordinea de zi a proiectului nr. 2, acum dacă și dl. primar e de acord.

DI. primar: De acord.

DI. Trufan: Ok. Și aș dori să dau o mică replică domnului primar. Evident că Sorin Ilieș reprezintă USR-ul aici în Consiliul Local.

DI. primar: Dar el nu recunoaște.

DI. Ilieș: Am zis că poziția mea nu are legătură.

DI. Trufan: Dar eu nu aș vorbi de funie în casa spânzuratului atâta timp cât am avut un ministru care încă nu a reușit să își arate diploma de bacalaureatul. Cu bune sau cu rele, Moșteanu și-a arătat-o cea de la Biotera. Atâta timp cât am avut un alt prim ministru cu grave suspiciuni de plagiat, vorbesc de dl.Ciucă. Așa că haideți să dăm noi un exemplu mai bun, noi toți de la masa asta și să dăm dăm un aer de primenire cel puțin în politica locală și să nu avem alt discurs decât cel care este la București.

DI. primar: De acord, de acord cu voi însă noi totuși dacă vrem să dăm o altă dimensiune, ar trebui să îi copiem și să ne orientăm după cei care au ceva de spus și nu sunt în situații de genul acesta. Adică sunt ferm convins că dl. Moșteanu putea să se inspire de la domnul Bolojan, de exemplu, că este șeful Guvernului și să aibă toate studiile.

DI. Gavra: Oricum, însă cel mai ciudat lucru mi se pare că la USR, care militează spre digitalizare, să ai diplomă scrisă din mână.

DI. primar: Da, ok, bun. În spiritul transparenței, dacă vreți, ca să nu ne mai suspectăm unii pe alții, propun să ne aducem diplomele, să jucăm cu diplomele pe masă.

DI. Trufan: Asta nu merge. Să știți că nu e o rușine să nu ai studii superioare, pentru că suntem aleși de cetățeni și majoritatea cetățenilor sunt fără. Este rușine să îți asumi studii superioare pe care nu le ai, aici suntem de acord cu toții.

DI. primar: De acord. Mulțumesc. Oricum, am înțeles. Da, a fost un moment mai tensionat. Într-adevăr, nu ar trebui să mai avem astfel de momente. Îmi cer încă o dată scuze, Sorin, știi că noi colaborăm foarte bine, dar mă enervez când taci ca porcul în cucuruz în ședința de buget sau nu vrei să vii să dezbaterem și când prinzi momentul, vii să te afișezi aici și pe pagina mea.

DI. Ilieș: DI. primar, v-ați cerut scuze și nu mă considerați handicapat, dar vă rog nu vorbiți ca la un handicapat. Am cerut dreptul la replică în ședință și nu mi s-a dat.

DI. primar: Da. Ați văzut? Asta înseamnă să fii primar și el viceprimar.

DI. Trufan: Vă rog să nu mai folosiți apelativele astea.

DI. primar: Eu mi-am dat seama că trebuie să fiu mai tolerant cu tine. Ca să nu ca să nu o lungesc acum și să intrăm așa, pe protocol.

DI. Ilieș: Singura dvs. șansă să mai prindeți un mandat e să îmi acceptați amendamentele și să nu îmi fragmentați discursul.

DI. primar: Ok, putem face o înțelegere, fără nici o problemă. Amendamentele oricum au fost acceptate și nu le accept eu, că trebuie să le accepte Consiliul Local până la urmă. Candidatul USR-ului va candida de

la PNL, așa se zice. Bogdan, îmi pare rău, iar trebuie să te reorientezi, iar nu îți vine rândul.

Vreau să vă fac câteva invitații dacă vreți, pentru că am intrat deja în febra sărbătorilor și suntem pe cale să deschidem Târgul de Crăciun din Piața Libertății. Vreau să vă invit mâine, 29, la spectacolul pe care îl susțin cei de la Teatrul Municipal și în cadrul spectacolului să avem momentul de aprindere a iluminatului ornamental de sărbători, la ora 18:00. Apoi, în data de 30 decembrie avem începând cu ora 14:00 un spectacol folcloric cu muzică și cântece patriotice susținut de Ansamblul Transilvania și câțiva invitați, inclusiv artiști de talie națională, gen Sava Negreanu și alți artiști, spectacol dedicat Zilei Naționale.

În data de 1 decembrie avem ceremonialul de depunere de coroane și vă invit pe voi, cei care doriți să fiți alături de mine să depunem coroane la busturile personalităților care au marcat până la urmă acel moment important de la 1918 și apoi de la ora 11:00 să participăm la ceremonialul militar și religios care va avea loc pe bulevardul Unirii, unde vom avea și o paradă, o paradă militară, inclusiv tehnică militară. Apoi, după paradă o să avem un prânz al Unirii și acolo vă invit la o fasole cu ciolan, cu cârnați, cei care mănâncă de post doar iahnia. Eu și cu domnul Gligan vom fi acolo.

Apoi, pe 5 decembrie o să avem sosirea lui Moș Nicolae. La fel cum știți, o să invit pe dumneavoastră, copilașii și pe părinții pe care îi cunoașteți să își aducă copiii să primească darul de la Moș Nicolae, în data de 5 decembrie, urmând ca pe parcursul următoarelor zile să vă comunicăm și celelalte evenimente cultural-artistice pe care le-am organizat în cadrul Târgului de Crăciun.

Și ca să vă dau tot așa în premieră câteva date, v-am spus că o să încercăm să obținem sume cât mai consistente din sponsorizarea și închirierea domeniului public. Până în momentul de față am obținut mai bine de jumătate, undeva la 550 000 lei din sponsorizări și din înscrierea domeniului public. Nu tragem foarte tare pe agenții economici, că sunt și așa pe final de an și epuizați și conturile mai goale, cum s-ar spune, dar s-ar putea să mai obținem câteva venituri din sponsorizări și uite așa, practic undeva la 60% din suma pe care noi am alocat-o o recuperăm din aceste venituri, ceea ce este un lucru bun. Nu am vrut să mergem și nu ne-am asumat, așa cum știți, nu ne-am asumat că obținem toată suma pentru că până la urmă nu este corect să mergem să stăm cu mâna întinsă la agenții economici, care au și problemele lor de sfârșit de an și sunt și alte acțiuni în care sunt implicați.

Vă aștept cu drag la toate activitățile. Am încercat să facem cât de cât un târg mai altfel. Am redesenat acolo zona. Avem și pavilion cu căsuțele, câte mai le avem și noi, avem vreo 18 căsuțe.

Am schimbat în premieră conceptul și am adus un brad oarecum artificial, dar un brad care este din component, din module de acestea din piese de iluminat ornamental. Avem acolo sub brad și un glob pe care o să îl ilustrăm cu imagini de la activitățile de la Crăciunul trecut și mesaje pe care o să le transmitem inclusiv programul. Patinoarul l-am pus un pic înspre spre centru. Avem și o alee a brazilor, brazi decorați de către cele 12 licee care s-au înscris în această competiție. Acum la ora 12:30, dacă să îmi permiteți, o să trebuiască să mă retrag, o să rămână Ionuț și o să vă dea informații, că trebuie să merg până acolo cu elevii. Avem o acțiune.

Serviciul Public Ambient Urban a făcut un concert, Christmas in Candy Land, unde căsuța moșului a fost mobilată cu anumite figurine care să dea un tonus bun copiilor care vor fi acolo.

Eu cred că toată lumea s-a mobilizat și sperăm să iasă un un târg frumos și comercianții așa, la prima discuție, sunt destul de mulțumiți pentru că am generat aceste activități, evenimente artistice. Avem în fiecare weekend spectacole de colinzi și cântece la care participă nu numai artiști locali, în fiecare weekend o să fie câte un artist de talie națională, în general din zona aceasta a folclorului și sunt foarte mulți inclusiv din Maramureș, pentru că avem artiști de talie națională în Maramureș, gen Grupul Iza va fi, nu mai vorbesc de Ștefan Hrușcă care va fi în data de 18, și încercăm și pe Revelion să venim cu un artist care cât de cât să se încadreze și să fim împreună în număr cât mai mare în noaptea dintre ani. Vă mulțumesc.

DI. Crișan: Foarte scurt o intervenție, ca după ce intrăm în ordinea de zi să mergem mai constant. Vin cu o cerere din partea unor cetățeni din Baia Mare și ieri nu am reușit să rezolv problema aceasta și anume odată cu lucrurile la strada Victoriei, în spate la Unic s-a dezafectat stația de autobuz și acea stație de autobuz a fost mutată la Vivo Mall, Likoil. Acum oamenii, fiind o vreme mai capricioasă, cer imperativ să li se monteze provizoriu stație de autobuz pentru a nu mai sta în ploaie.

DI. primar: Deci acolo o să intervenim săptămâna viitoare. O să refacem și intersecția cu Victor Babeș, că acolo ne-au rămas niște niște lucrări neînchise practice. Rezolvăm și intersecția cu Victor Babeș, rezolvăm

și porțiunea aceea care a fost deproctată, refacerea pe porțiunea stației de autobuz, inclusiv cele două traversări la Independenței și o să ajungem până la intrarea în Narciselor, că și acolo am avut niște lucrări și o să le facem cu titlu provizoriu, pentru că urmează să continue lucrurile și primăvară. Nu am putut săptămâna asta, cu toate că am vrut, nu am putut pentru că ne preocupă să finalizăm lucrările de reabilitare a străzii Simion Bărnuțiu.

DI. Crișan: Ok.

DI. primar: Deja ieri am asfaltat un prim tronson până în strada Olarilor. Acolo am schimbat tot, bordură, am refăcut trotuare și asfaltăm, turnăm un strat de asphalt, marcăm. S-ar putea să venim cu o propunere în Comisia de sistematizare, să vedem ce zice și dl viceprimar. Poate nu ar fi rău să luăm în considerare ca Simion Bărnuțiu să fie sens unic, spre Horea.

DI. Crișan: Am înțeles.

DI. primar: Dar vedem asta.

DI. Crișan: Stația de autobuz, pentru că oamenii cer stația de autobuz.

DI. primar: Stația de la Unic.

DI. Crișan: Și al doilea lucru și foarte pe scurt acumă că urmează această perioadă de sărbători puțin mai aglomerată, din păcate sunt acei oameni necăjiți care își fac veacul prin parcările de la centrele comerciale. Știm că sunt din ce în ce mai aglomerate. Îi regăsim din păcate și în liniile de transport în comun. Nu cerem o excludere a lor din societate, ci o temperare a lor într-un anumit fel încât băimărenii să poată să își desfășoare activitățile specifice Crăciunului într-o mai mare siguranță. Lucrul acesta ar trebui să îl facă Poliția Locală, inclusiv în acele zone parcuri, care au fost amenajate cu prilejul sărbătorilor. Deci repet, nu vreau să sune ca și cum am cerut excluderea lor din societate, ci o temperare în măsura în care se poate și acest ajutor să vină și din partea Poliției Locale. Vă mulțumesc.

DI. primar: Da, mulțumesc și eu pentru pentru aceste lucruri pe care le-ați semnalat. Sigur că avem o preocupare constantă vizavi de persoanele acestea care într-un fel sunt deranjante pentru cei care merg să își facă cumpărăturile sau să viziteze un anumit târg pe care îl avem noi. Apropo de târg, o să avem în 5 decembrie și deschiderea Târgului Caritabil din Parcul Mara, organizat Direcția de Asistență Socială. Însă, eu nu pot să intervin cu Poliția Locală în parcările private. Adică parcare de la mall, de la Carerfour, de la știu eu, din zona aceea, nu am cum. Oricum, o să fim în proximitatea centrelor comerciale și atunci poate că o să avem rezultate.

DI. Nagy: Legat de acest subiect, foarte pe scurt, Poliția Locală nu poate interveni nici pentru zonele marcate pentru persoanele cu handicap din aceste parcări?

DI. primar: Nu, că nu este parcare public, e parcare privată. Deci Poliția Locală poate să intervină oriunde unde este domeniul public și unde administrează municipiul Baia Mare acel domeniu. În rest, am avut sesizări inclusiv de la Vivo Mall în parcare subterană.

DI. Nagy: Deci, teoretic Poliția Municipală totuși ar putea, deci cineva tot ar putea interveni..

DI. primar: Nici măcar Poliția Municipală nu prea poate să intervină în parcare, doar dacă sunt anumite fapte antisociale, știu eu, se întâmplă ceva și atunci. Am văzut că au fost și polițiști locali care au parcat. Vă mulțumesc, vă aștept la toate activitățile și vă stau la dispoziție și cu alte informații.

DI. secretar: Bună ziua domnilor consilieri! Pentru a intra în ordinea de zi normală a ședinței sau în ordinea lucrurilor normale a ședinței, o să vă supun atenției procesul verbal al ședinței extraordinare din 21 noiembrie, dacă aveți observații? DI. Ilieș a ieșit. Suntem în cvorum de 18. Dacă nu, o să îl supunem la

vot. Vă rog să deschideți votul.

,17

,0

DA,17

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. secretar: Cineva nu a votat.

DI. Varga: Pentru.

DI. secretar: Deci avem 18 voturi pentru, din care unul verbal, al domnului Varga. Procesul verbal a fost votat.

Înainte de a intra în ordinea de zi, o să vă rog pe cei care sunteți într-un posibil conflict de interese sau incompatibilități legate ceea ce se va discuta pe ordinea de zi suplimentară, respectiv ordinea de zi normală, să anunțați acest lucru și să vă abțineți de la vot.

DI Vărgaș: 8 de pe ordinea de zi suplimentară.

DI. secretar: Deci dl. Vărgaș Punctul 8 de pe ordinea de zi suplimentară. Nu veți participa la discuții nici la vot. Mulțumesc.

DI. Trufan: Să citim doar numărul proiectului, nu mai citim proiectul în totalitate, să meargă un pic mai repede.

DI. secretar: Da. Îi dau cuvântul domnului președinte, să stabilim cu ce ordine de zi începem.

DI. Gavra: Și o rugăminte, pentru luna decembrie, dacă putem până în Crăciun să avem și ordinară, că e 29, 30, 31.

D-na Hofer: Suntem plecați.

DI. primar: Da, dar ideea este că la ordinară va trebui să aprobăm taxele speciale. Vor ieși din publicitate undeva până în 20.

DI. președinte de ședință: Bină ziua! În primul rând, avem un cetățean care s-a înscris pentru a lua cuvântul, să ne expună o problemă. Vă rugăm. Deci doamna

D-na: Da. Bună ziua și bine v-am găsit! Sunt președinta Asociației de Locatari din blocul nr. 3, strada Luminișului, Baia Mare. Prin prezenta, apelez la competența organelor din cadrul Primăriei Baia Mare, solicit, totodată sprijinul consilierilor în ceea ce privește situația din cadrul blocului menționat. În concret, vă aduc la cunoștință următoarele aspecte: În data de 10.10.2024 am apelat la doamna cu numărul de înregistrare 47440, în ceea ce privește reabilitarea blocului, pentru eficiența energetică și pentru izolarea blocului, întrucât este într-o stare nefavorabilă. Cade tencuiala, e percol. Cad pereți, era să cadă și pe un copil, vă arăt. V- am spus la toată lumea, ca să vă arăt în ce stadiu este blocul. Nu s-a făcut niciodată. Uitați, aici este. Cade déjà, a fost o sârmă. Romii au scos-o de aici. A căzut tencuiala și dacă intra copilul, băiatul. V-am făcut exemplare și să vă doar, tot cădea în cap la copil. Nu s-a făcut niciodată de când s-a făcut, din vremea comunismului. Ce vreau să vă zic domnul când a fost, nu vreau să zic de de rău, le-a promis oamenilor că va face blocul. Atât a fost până l-au votat oamenii. Acum cer ajutorul competenței dumneavoastră să îmi dați votul pentru azi, să se facă blocul că nu s-a făcut niciodată, e un pericol. Sus, dacă vreți vă arăt să vedeți în ce stadiu deplorabil este acest bloc. Este ca după război. În așa ceva nu se mai poate locui. Ce fac la iarnă? Că mulți au pensii puține. Am făcut poze și lateral. Sus cade, să vă arăt cum arată din toate pozițiile blocul. Cade tencuiala. Nu se mai poate locui. Ne frică.

Și mai e încă o problem. Este un drum de la stația de autobuz, 60 m, pentru că nu se mai poate merge pe el. Deci când te dai jos din autobuz, cazi. O doamnă, neputând, că era apă multă nu mai putea să circule și s-a dus pe lângă fața lui, a venit o mașină, a lovit-o și a nenorocit-o pe toată viața. E 60 m deci, nu e mult și vă cer cu tot cu tot respectul, cu toată dragostea, să să ne votați să putem, pe parcurs. Știm că nu sunt fonduri, știm, dar pe parcurs, dacă vor fi, totuși. Mulțumesc d-lui Dăncuș că a făcut un drum de la bloc până la container Acolo, în câte o dimineață a căzut, deci nu s-a văzut că a fost întuneric. Un tânăr a mers la servicii, s-a împiedicat și a căzut și a murit. părinții au vrut să dea judecată, dar eu am apelat prin scris la dl. Dăncuș și că s-a conformat. A făcut extraordinar și sper să ne ajute și în continuare.

Vă spun, oamenii acum se întreabă. Spuneți ce facem? Cât plătim curentul, gazul? Sunt mulți și sunt profesori, o doctoriță care stă. Deci nu s-a făcut niciodată nici o îmbunătățire. Zic domnule, am votat cu ăsta. A votat zic eu. Știu că a votat, că am fost și la activitatea de votare, dar spuneți-le să ne susțină

DI. primar: Și eu am promis că vom face ceva și nu am făcut. Se mai întâmplă.

D-na: DI. primar, eu le-am spus la oameni că nu le puteți face într-o zi toate.

DI. primar: Așa e.

D-na: Am promis și am stat de vorbă cu ei.

DI. primar: Bine, o să mă duc, o să mai vedem. Sunt locuințe private.

D-na: Bine, dar alte locuințe cum sunt în oraș?

DI. primar: Am avut proiect pentru Piața Revoluției, pentru Progresului și nu putem să le realizăm deocamdată.

D-na: Bine, dar oamenii plătesc impozit.

DI. primar: Dar nu înseamnă că dacă plătești impozite, administrația este obligată să reabiliteze din punct de vedere termic.

D-na: Am făcut și asociație de locatari.

DI. primar: De acord, dar știți foarte bine că v-am zis. O să introducem și blocul dumneavoastră în programul nostru. Apropo de chestia asta și cred că nu ar fi lipsit de interes să ne gândim împreună cum am putea să facem un program local de finanțare a reabilitării, eficientizării imobilelor de genul acesta. Adică uitați, vă dau un exemplu: Noi facem Piața Revoluție. Avem blocurile din Piața Revoluției

care au fost introduse pe PNRR și am pierdut, e suspendată de fapt finanțarea. Am avut probleme și cu procedura de achiziție și trebuie să reluăm procedura. Însă avem blocul de Culturii 4 parcă, cum mergem din Piața de pe Șincai, dăm cu fața de blocul ăla. Blocul acela nu este băgat nici într-un program, nici nu este asociație și de proprietari. Să ne gândim dacă nu am putea să demarăm noi un program să alocăm o anumită sumă și nu neapărat să facem o eficientizare de asta super, să punem pompe de căldură. Refațadizare, să refacem fațada și să o placăm cu material sau polistiren sau vată bazaltică sau ce o fi.. Însă trebuie să fim conștienți de un lucru, atâta vreme cât noi nu suntem în stare să ne reabilităm clădirile noastre, deci nu nu o să reușim să îi convingem pe ceilalți proprietari să facă ei ceva atâta vreme cât noi stăm cu casa de pe Crișan, cu Cloșca de 10 ani de zile și tot încercăm. Cameliu, în ce fază suntem cu casa aia?

DI. Crișan: Știți ce ar trebui? Îmi cer scuze. Știți ce ar trebui noi să îi facem pe acei cetățeni care au imobile Centrul Vechi să conștientizeze? Că acel bun nu e doar al lor, e și al nostrum, al băimărenilor și imaginea noastră, e centrul nostrum istoric, e centrul zero al municipiului Baia Mare. Și când dânșii ar conștientiza acest lucru, acum să fim onești, oamenii care dețin acolo clădiri în central istoric, nu cred că nu își permit să facă acele lucrări de modernizare. Nu cred că era așa de mult financiar. Trebuie voință și trebuie să conștezeze că acel bun, acea fațadă e un bun al locuitorilor, pe imaginea noastră. Mulțumesc.

DI. primar: O să îți spun în particular câte discuții am avut cu doi proprietari când am făcut aleea spre strada Turnului. Era un spațiu comercial pe partea dreaptă, am pus jardiniere acolo, am pus de toate acolo. Am zis să facă un pic de igienizare în partea asta și dacă mergem acum, cred că tot așa e. I-am dat amenzi inclusive, dar nu s-a întâmplat nimic. Știți care e problema cea mai mare în momentul de față? Acolo, în Podul Viilor, în special intrarea în Monetăriei. Acolo este afectată de către dezvoltatorul imobiliar, care circulă în momentul de față cu mașini mari și la fiecare viraj stânga-dreapta, noi le punem și am încercat chiar astăzi am discutat o soluție să vedem dacă nu putem să venim pe partea cealaltă, să intrăm din Lucaciu, dar e foarte mult și tot ajungem pe pavaj. Oricum, i-am pus în vedere dezvoltatorului ca toate pagubele care se produc de acum înainte să le refacă pe cheltuiala proprie. Oricum în primăvară, așa cum am zis, va trebui să refacem cam tot ceea ce înseamnă pavaj acolo, dar asta și în funcție de data la care o să finalizez investiția, ca să nu ne apucăm noi să refacem și după aceea să avem aceeași problemă. Bun, am înțeles. Dacă îmi dați voie, merg până în centrul vechi. Vă descurcați.

DI. Pap: DI. primar, două propoziții legate de subiectul ăsta. În primul și în primul rând, dacă ne referim la zonă cu pavaj, ar trebui să regândim cum anume și ar trebui să le punem în beton. Se face și în alte țări. Avem o climă temperată, îngheț/dezgheț și așa mai departe. Ar trebui să facem, pavajul să îl punem în pat de beton. Am vorbit în cadrul Comisiei de sistematizare a circulației să regândim regulamentul, în sensul în care să avem anumite zone din oraș străzi, mai precis străzi în care să interzicem deplasarea unor mașini de tonaj mare, ca de exemplu pe strada Țibleșului. Acuma deja e un pic târziu, dar dar să vă aduc ca și exemplu, dacă se face un șantier pe strada Țibleșului, să nu lăsăm să intre mașini cu tonaj de nu știu, 30 de tone, să limităm până la 10 tone. Sunt și cife mai mici, pot să meargă și cifa la jumătate încărcat și așa mai departe, nu trebuie să meargă la tonaj maxim pentru că prin acest lucru, într-adevăr strică infrastructura și viața oamenilor de acolo e foarte deranjată. Deci vrem să lucrăm la acest regulament.

DI. primar: Absolut de acord.

DI. Pap: Și dorim și sprijinul dumneavoastră, ca să putem să îi dăm o altă față.

DI. primar: De acord.

DI. Pap: Deci asta am vrut să vă spun legat de subiectul pe care l-ați adus în discuție. Mulțumesc.

DI. Crișan: Eu eu prefer așa, piatra aia cubică veche care dă farmec orașelor din toată Europa, însă cred că ne-și ar trebui nu știu în ce stadiu se află PUG-ul Municipiului Baia Mare. Iertați-mă, intervenția, dar nu mi se pare etic ca în centrul istoric să mai putem să dăm voie să se construiască blocuri, într-o zonă în

care oricum infrastructura străzilor și canalizărilor și tot ce avem acolo nu suportă un astfel de trafic. Vă dați seama ce să o se întâmple după ce se mută câteva zeci de familii acolo? Vin fiecare câte două, trei mașini și ce fel de viață o să aibă cetățenii care deja locuiesc și-au cumpărat case în centrul istoric și acum pe acea trebuie să descarce nu 30, 50 de cetățeni, ci 150 la orele de vârf? Cred că aici ar trebui să avem o discuție înainte de multe altele.

DI. Pap: Total de acord cu dvs., dl. Crișan. Doar țin să vă amintesc că dvs. ați votat PUZ-ul Centrul Vechi, care tocmai dă voie acestor construcții. Mulțumesc. Eu nu l-am votat.

DI. președinte de ședință: Bun. Putem să începem? Dragi colegi, putem să intrăm și în ordinea de zi? În primul rând vreau să votăm dacă sunteți de acord să nu mai citim tot conținutul proiectului, doar numărul. Toată lumea de accord.

DI. secretar: Unanimitate.

DI. președinte de ședință: Și tot așa vreau să votăm prin ridicare de mână să începem cu ordinea de zi suplimentară. Sunteți de acord toată lumea? Deci toată lumea de acord.

Ordinea de zi suplimentară

1.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 6 din HCL 438/2025 privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială a proiectului „Pirita Re:Start – Locuire durabilă și participare comunitară”, finanțat prin Programul Incluziune Socială, Componenta 1 - Implementarea serviciilor comunitare integrate în zonele urbane marginalizate din 7 orașe selectate, locuite de comunități vulnerabile, cu o prezență ridicată a cetățenilor defavorizați de etnie romă, cu modificări și completări ulterioare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. Roman iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Începem cu ordinea de zi suplimentară. Punctul 1 are avize favorabile de la Comisia I, II și III. Vă rog să porniți votul.

DI. secretar: Este pornit votul pentru proiectul 1 de pe ordinea de zi suplimentară.

DI. președinte de ședință: Se poate vota.

, 14

, 0

DA, 14

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. secretar: Deci avem 14 voturi electronice exprimate. Nu a votat dl. Gavra, dl. Nagy și dl. Varga.

D. Gavra: Pentru.

DI. Varga: Pentru.

DI. Nagy: Pentru.

17 voturi pentru. Hotărârea nr. 505/2025.

2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.3) din H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023 și prin H.C.L. nr.306/2023

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. Trufan iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Punctul numărul doi are avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

, 16

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Zaharie: Pentru.

DI. secretar: 17 voturi pentru, din care domnul Zaharie verbal. **Hotărârea nr. 506/2025.**

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță pentru administratori neexecutivi ai Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la punctul 3, care are avize favorabile de Comisia I și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: Pentru. 17 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 507/2025.**

4.Proiect de hotărâre privind mandatarea Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea încheierii contractului de mandat cu șeful de ocol

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul dlui viceprimar Pîrvu Ionuț: Se elimină de la art. 4 sintagmele după „întreprinderilor publice.....” 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. Trufan revine în ședință.

DI. președinte de ședință: Trecem la punctul 4. Aviz favorabil de la Comisia III. Dacă aveți intervenții?

DI. secretar: Suntem în volum de 18 iar.

DI. președinte de ședință: Da, avem un amendament, o să îl citesc. O să votăm amendamentul electronic. Pornim votul pentru amendament.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru. Și acum o să votăm proiectul cu amendamentul adoptat. Pornim votingul.

,18
 ,0
 DA,18
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 508/2025.**

5.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul numărul 5. Are Avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă nu avem intervenții, pornim votul.

,18

,0

DA,18

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 509/2025.**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" – optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul numărul 6. Dragi colegi, suntem la proiectul numărul 6. Dacă aveți intervenții? Are avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă nu, pornim votul.

,18

,1

DA,17

NU,0

ABTINERE,0

Președinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Nagy: Pentru.

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 510/2025.**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Art. 2

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul numărul 7. Aici o să votăm fiecare articol și o să începem cu articolul 2. Pornim votul.

,18

,0

DA,17

NU,0

ABTINERE,1

Președinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,ABTINERE

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 17 voturi pentru, 1 abținere. Articolul a fost adoptat.

Art. 3

DI. președinte de ședință: Art. 3. Pornim votul.

,18	
,0	
DA,17	
NU,0	
ABTINERE,1	
Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 17 voturi pentru, 1 abținere. Articolul a fost adoptat.

Art. 4

DI. Trufan iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Votăm art. 4. DI. Trufan a ieșit din sală.

,16	
,0	
DA,15	
NU,0	
ABTINERE,1	
Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA

Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

D-na Câmpan: Pentru.

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 5

DI. președinte de ședință: Art. 5. Pornim votul.

,16	
,0	
DA,16	
NU,0	
ABTINERE,0	
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Articolul a fost adoptat.

Art. 6

DI. președinte de ședință: Trecem la art. 6. Pornim votul.

,16	
,0	
DA,15	
NU,0	
ABTINERE,1	
Hordau Anne	,,DA

Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 7

DI. Trufan revine în ședință

DI. președinte de ședință: Trecem la art. 7. Pornim votul.

,17	
,0	
DA,16	
NU,0	
ABTINERE,1	
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 8

DI. președinte de ședință: Trecem la art. 8. Pornim votul.

,17	
,0	
DA,16	

NU,0
 ABTINERE,1
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,ABTINERE
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru, 1 abținere.

Se revine la Art. 1

DI. președinte de ședință: Acum o să votăm art. 1. Pornim votul.

,18
 ,0
 DA,17
 NU,0
 ABTINERE,1
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Hofer Gabriela , ,DA
 Varga Cornel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,ABTINERE
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Bodor Fabian , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. președinte de ședință: 17 voturi pentru, 1 abținere.
Acum o să votăm proiectul în întregime. Pornim votul.

,17
 ,0
 DA,16
 NU,0

ABȚINERE, 1
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , ABȚINERE
 Cotos Robert , , DA
 lies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Bodor Fabian , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: Votul meu e pentru. 17 voturi pentru, 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 511/2025.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a ADIGIDM MM modificarea tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale ce se vor utiliza în cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1 -Sârbi, respectiv Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

DI. Vărghas Marius Emil nu participă la discuții și la vot.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 8 are aviz favorabil de la Comisia I și un amendament. Vă citesc amendamentul. Amendamentul sună așa:

Art. 1 Se mandatează primarul municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a ADIGIDM MM aprobarea modificării tarifelor de colectare a deșeurilor municipale din cadrul contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi nr. 116/2019.

DI. Pîrvu: Nu poate să fie sky is the limit, în condițiile în care există o procedură în care s-a făcut o solicitare de către operatori economic cu un anumit tarif. Nu poate să voteze primarul mai mult decât tariful respectiv. Nu are cum să voteze. Nu poate să voteze mai mult.

DI. Gavra: Poate să voteze până la limita solicitată de către operator?

DI. Pîrvu: Păi da, dar nu poate mai mult. Dați-mi voie să spun, dacă tot am făcut amendament. În ședința de ieri reprezentanții UAT-urilor care fac parte din ADI Deșeurii nu au reușit să ajungă la un consens cu privire la această sumă care a fost recomandată chiar de către ADI Deșeurii. Atunci, pentru a da posibilitatea primarului să voteze, în situația în care se ajunge la un alt consens, am mandatat sub această formulă. Fără acest amendament, mandatul nostru merge pe valoarea de 270 lei, care nu a fost acceptată de către operator. Suntem în situația în care dacă în cadrul ADI nu se vortează solicitarea va trece oricum sau dacă se votează o sumă mai mică operatorul a amenințat că va sista serviciile, va denunța unilateral contractul. Și de aceea am zis să mergem pe un mandat un pic mai general, care să permită să ia o hotărâre în funcție de discuțiile ce vor avea loc în cadrul ADI.

DI. Gavra: În momentul de față, cu dl. Trufan, am încercat să facem un amendament prin care să dăm limita maximă. Nu s-a dorit. În momentul de față, primarul poate să voteze până la 360 de lei, cât a solicitat Drusal, din ce înțeleg, da? Deci nu se oprește la 270.

DI. Pîrvu: Ieri au fost discuțiile și nu au ajuns la un consens părțile la 270. Care ar fi logica să punem o limită maximă de 270, în condițiile în care clar nu va rămâne această limită?

DI. Gavra: Să punem o limită cel mult de 300, așa noi mergem efectiv pe cât cere operatorul acolo.

DI. Pîrvu: Oricum, dacă nu se va adopta o hotărâre de către ADI, se va aproba tariful operatorului. Ideea este, în discuțiile cu ceilalți membri ai ADI-ului, să se scadă acea valoare. Se ajunge cumva la o negociere cu operatorul, dar dacă cei din ADI nu vor ajunge la un consens și nu va trece hotărârea, atunci se vor aproba tarifele impuse de către operator.

DI. președinte de ședință: Ok. Dacă mai sunt și alte intervenții?

DI. Ilieș: Da, am eu.

DI. președinte de ședință: Vă rog.

DI. Ilieș: Sunt niște probleme legate de niște investiții pe care le-a făcut, trebuia să le facă Drusalul și pe care nu le-a făcut. E vorba de vreo 80 de insule ecologice. Până acum în tarifele pe care le-au fundamentat ei, tot timpul apărea o amortizare a acestor investiții. Trebuia să le facă până anul ăsta noiembrie. Nu le-au făcut, dar ei totuși include amortizarea în tarif. Ori noi, dacă lăsăm pe dl primar să voteze niște tarife în care sunt fundamentate pe niște investiții care nu s-au făcut, trebuia să facă până acum în noiembrie. Ei trebuia să facă 80 de insule ecologice. Nu le-au făcut, dar noi noi am plătit. Populația a plătit. Deci aici avem o problemă foarte mare. Și dacă noi îl mandatăm pe dl primar, să refuze tarifele respective până o să le câștigăm în instanță, evident. Cum adică tu vii și propui niște tarife, pentru niște?

DI. Pîrvu: Niște obiecțiuni cu privire la câștigul în instanță pentru că au fost niște apărări care la un moment dat au fost invocate de către colegii noștri juriști. Instanța nu a ținut cont, pentru care s-a întârziat plata acelor facturi restante către drusal, printre altele, dar au fost invocate inclusiv acest aspecte și instanța de judecată a spus că nu are importanță. Așa că, de aceea mi-am permis să vă întrerup. Nu întotdeauna avem câștig în instanță.

DI. Ilieș: Domnul coleg acuma ce facem? Ne aruncăm mâinile în aer că ăștia nu fac investiții și noi le plătim investițiile?

DI. Pîrvu: Nu, acolo există o instituție, respectiv ADI, care trebuie să vegheze cu privire la asta.

DI. Ilieș: Păi dar se știe. Avem un capitol, că ne-am uitat acum, că am vorbit și cu doamna Iosip. În fundamentare, aici la amortizări la 1.7, vă spun aici amortizarea utilajelor avem 1 243 853 în care e vorba de celor 70 de insule ecologice care nu s-au făcut. Noi plătim ceva ce nu s-a făcut.

DI. Pîrvu: Noi astăzi discutăm de ajustare, de modificarea acestor tarife în funcție de o fundamentare făcută de o parte de către operator, pe de altă parte a existat o fundamentare făcută de ADI.

DI. Ilieș: Corect.

DI. Pîrvu: Din păcate în discuția care a fost o ieri nu s-a ajuns la un consens să se meargă pe această sumă impusă de cei de la ADI. Celelalte probleme cu privire la investițiile pe care trebuia să le facă operatorul, inclusive acele insule ecologice este o altă chestiune. Nu vizează acest proiect.

DI. Ilieș: Cum să nu vizeze acest proiect? Păi noi îl mandatăm pe dl primar să voteze niște tarife, tarife care sunt fundamentale eronat.

DI. Pîrvu: DI. Ilieș înțelegeți că dacă nu îl mandatăm pe primar, tarifele alea vor fi aprobate la valoarea care a solicitat-o operatorul?

DI. Ilieș: Nu neapărat.

DI. Pîrvu: Ba da.

DI. Ilieș: Bun. Și atunci cine este? A, ok. De ce? De ce? Hai să zicem. Noi avem acum o discuție asta care e tardivă. DI. secretar spuneți-ne ce valoare are.

DI. Pîrvu: Cum să fie tardiv dacă săptămâna viitoare este adunarea?

DI. Ilieș: Da, dar eu este o adunare care procesual poate fi atacată. De ce? Pentru că, pe procedură, pentru că trebuia ca, această AGA să aibă loc la 30 de la trimiterea documentației.

DI. Pîrvu: Dacă nu am primit cum poate să ne fie opozabilă?

DI. Ilieș: Cum să nu?

DI. Pîrvu: Dacă nu am primit documentația.

DI. Ilieș: Cum să nu? S-a primit.

DI. Pîrvu: Cum să-mi fie opozabilă o chestiune care mie nu mi-a fost comunicată? Dacă tot discutăm de termeni procedurali.

DI. Ilieș: A fost comunicată. Vă rog să vă uitați. Toate adresele au fost comunicate.

DI. Pîrvu: Haideți să nu relăm aceste discuții la început. Ne-am dat seama că vorbim limbi străine.

DI. Ilieș: Hai să nu mințim, deci domnul dl coleg.

DI. Pîrvu: Vreți să spuneți că eu mint?

DI. Ilieș: Păi nu spuneți adevărul. Nu știu dacă faceți intenționat.

DI. Pîrvu: Vă rog frumos să spuneți care e adevărul absolute.

DI. Ilieș: Absolut toate adresele, vă rog frumos să citiți. Din 28 octombrie s-a primit documentația. Corect? Ok. În 30 de zile la primirea documentației se face AGA, conform stai să zic ordinal, 640 așa și spune foarte exact clar că în 30 de zile trebuia să fie făcută AGA respectivă. AGA respectivă a avut loc ieri la 30 de zile, în termen. După 30 de zile nu mai ai ce să mai votezi. Noi și când facem un proiect de hotărâre îl mandatăm pe primar să voteze ceva ce nu va mai fi valid, va fi atacabil. Deci degeaba se vor opune primarii. Poate se va merge tot pe variant Drusalului care e o variantă efectiv de cum să zic? Băgăm mâna în buzunarul oamenilor să plătim ce vrea Drusalul să plătim, incompetența, ineficiența și combinații și ingineriile Drusalului.

DI. Pîrvu: Iar faceți niște afirmații populiste.

DI. Ilieș: Nu sunt populiste. Sunt argumentate.

DI. Pîrvu: Ați spus că băgăm mâna în buzunarul oamenilor.

DI. Ilieș: Exact.

DI. Pîrvu: Vi s-a explicat că se va scădea. La nivelul cetățenilor din municipiul Baia Mare va scădea valoarea impusă acestora.

DI. Ilieș: Măi băieți, stimați colegi, nu săriți că scade. Și data trecută trebuia să fie 16 lei și a fost 20. Acum avem cantități mai mici. Poate că 15 lei e prea mult.

DI. Gavra: Corect.

DI. Ilieș: Hai să vedem pe ce se fundamentează. Hai să vedem pe ce se fundamentează taxa asta. Părerea mea e că suntem într-o situație dintr-asta, în care noi votăm o ilegalitate în momentul ăsta.

DI. Pîrvu: Este dreptul dvs. să vă abțineți.

DI. Ilieș: E absolut ilegal, tu să faci aici un proiect de hotărâre, să mandatezi un primar să participe într-o AGA care e deja suspendată prin lege. Deci tu orice AGA faci după termenul de 30 de zile prevăzut de lege, nu mai are nici o validitate.

DI. Pîrvu: Ok.

DI. președinte de ședință: Puteți să faceți amendamente sau să trecem la vot.

DI. Gavra: Din ce am văzut eu în special în mediul public la ceilalți primari care sunt în ADI, ei au anunțat deja de mult și am văzut că ei au primit documentele în 27 octombrie și aveau 30 de zile.

DI. Ilieș: Sigur că da. Toți s-au încadrat.

DI. Gavra: Nu înțeleg de ce Baia Mare leia primit mai târziu, să le-a anunțat mai târziu sau ce s-a întâmplat. Deci din 27 octombrie am văzut și la Recea și la Dumbrăița parcă.

DI. Ilieș: Din punct de vedere legal se produce un prejudiciu patrimonial cetățenilor Băii Mari. Ascultați cu atenție. Nu știu în ce direcție va merge procuratura.

DI. Pîrvu: Hai să nu mai facem de fiecare dată acuzații cu procuratura. Nu o să viă procurorii să ne spună cum să votăm.

DI. Ilieș: Procurorii ascultă ședința.

DI. Pîrvu: Deja suntem penibili.

DI. Ilieș: Nu contează.

DI. Pîrvu: Când nu ne convineun proiect chemăm Parchetul.

DI. Ilieș: Eu îmi asum ce declar aici public.

DI. Pîrvu: Nu v-ați asumat nimic niciodată. Tot timpul ați venit cu niște afirmații eronate și „eu îți asum”. Nu v-ați asumat nimic niciodată nimic dl. consilier. Numai acuzații goale.

DI. Ilieș: Noi nici vom produce, foarte probabil va fi prejudiciu patrimonial.

DI. Pîrvu: Ne-ați comunicat ideea, mergeți să faceți denunț penal nu să tot faceți acuzații.

DI. Ilieș: Ok. Și atunci de ce nu ni s-au dat în timp? Noi trebuia să dezbaterem în timp util toate aceste amendamente. Aici trebuia să vină dl. director de la deșeurii și să ne răspundă foarte clar la întrebări. De ce se introduce în fundamentarea prețurilor? De ce Drusalul nu a prestat serviciile care a zis că le prestează? Trebuia să curețe în jurul pubelelor prin hotărâre judecătorească și nu a făcut-o. De ce nu ridică deșeurile?

DI. Pîrvu: Iar vorbiți prostii? Au dat în instanță și au câștigat în numeroase cazuri. Iar vorbiți aiurea de dragul de a vorbi.

DI. Ilieș: Nu fiți avocatul Drusalului.

DI. Pîrvu: Nu sunt avocatul Drusalului. Văd dosarele. De unde știți dumneavoastră că instanțele au obligat Drusalul? Știți câte procese au fost făcute de către Poliția Locală împotriva Drusalului? Habar nu aveți. Habar nu aveți.

DI. Ilieș: Mi se rupe inima de Drusal și mai ales cum pledați dumneavoastră.

DI. Pîrvu: Vorbiți aiurea, nu apăra Drusalul. V-am mai spus, ori mergeți și faceți acuzațiile în instanțele penale ori să tăceți din gură.

DI. Ilieș: Nu. Eu eu le solicit colegilor să facem o comisie, să vedem ce s-a ajuns în situația asta, că nu ni s-a dat documentația și noi votăm acum un proiect absurd, care e suspect. Deci există o clauză suspensivă în lege în care tu nu mai ai voie să faci AGA după 30 de zile.

DI. președinte de ședință: DI. Ilieș, vreți să faceți un amendament la proiect? Vreți amendament?

DI. Ilieș: Cer retragerea proiectului. Nu, că ce amendament să facem? Păi nu îl votăm. Aia am cerut înainte de ședință. E absurd proiectul ăsta. Deci faceți voi ce credeți voi. Dar să votați, și stați un pic votați în necunoștință de cauză.

DI. președinte de ședință: Aveți posibilitatea să nu îl votați și gata.

DI. Ilieș: Eu am pus niște întrebări, le-ați ascultat cu toții. Nu mi s-a răspuns. Voi îl mandați pe primar să voteze niște tarife care sunt cu semnul întrebării, în care se spune foarte clar că sunt niște investiții. Vă zic eu că sun așa și nimeni nu mă opune. Să vină specialiștii. Bun, dar eu vă spun și voi nu aveți replică.

DI. președinte de ședință: Nu aveți nici un amendament?

DI. Ilieș: Sai un pic. Nu e așa.

DI. președinte de ședință: Ba da. Păi faceți amendament că nu are sens proiectul.

DI. Ilieș: Ok. Să se reducă, să se recalculeze tarifele. ăsta e amendamentul, dacă vreți. Îl mandatăm pe primar.

DI. președinte de ședință: Păi, ziceți-mi amendamentul și haideti să trecem mai departe, să avansăm.

DI. Ilieș: Ok, amendamentul. Să îl mandatăm pe primar să se recalculeze tarifele atât la reciclabile cât și la reziduale, ținând cont următoarele: Investițiile, lipsa investițiilor în cele 80, mi se pare 80 sau 70 de puncte îngropate, stați să vă zic imediat, investiții care nu s-au făcut. Vă spun imediat.

DI. președinte de ședință: Deci Să îl mandatăm pe primar să?

DI. Ilieș: Deci din fundamentarea tarifelor să se elimine punctul 1.7. 1 243 853 lei pentru insulele îngropate, deci investiție care nu s-a făcut.

DI. președinte de ședință: Din fundamentarea tarifelor să se se elimine.

DI. Ilieș: Punctul 1.7. Amortizarea utilajelor 1 243 853 lei.

DI. președinte de ședință: Și atât?

DI. Ilieș: Suma reprezintă insulele îngropate.Să se recalculeze atât fracția reziduală cât și fracția reciclabilă.

DI. președinte de ședință: Atât?

DI. Ilieș: Nu, nu. Ținând cont de faptul că Drusalul nu a prestat serviciile de curățire în jurul platformelor.

DI. Gavra: Da, corect. Ce spune domnul Ilieș este corect. Dar pe de altă parte trebuie să ne gândim la faptul că de doi ani de zile stăm așa. Tarifele nu au fost modificate. Salariul minim de doi ani de zile a crescut. Probabil se justifică o creștere de nivel.

DI. Ilieș: Dar eu nu am cerut să nu se modifice tarifele. Eu am cerut să nu se facă creșterea de tarife așa de mare, pentru că salariile reprezintă 30% din tarif.

DI. președinte de ședință: Deci nu putem pune pe standby proiectul, pentru că e pe ordinea de zi. Trebuie să îl votăm.

DI. Pîrvu: Eu aștept să vină procurorul să ne spună cum să facem.

DI. Ilieș: Păi să vină acuma procurorul.

DI. Gavra: Hai să nu ajungem la nivelul ăsta.

DI. Pîrvu: V-am acuzat vreodată de anumite fapte?

DI. Ilieș: Nu. Cine v-a acuzat?

DI. Pîrvu: Am fost acuzat de anumite fapte ilicite. Aștept fie scuze, fie să se concretizeze faptele ilicite, să pot să mă apăr într-un cadru organizat, așa cum am învățat eu, nu să facem acuzații derizorii în public doar de dragul de a ne face audiență.

DI. președinte de ședință: Bun. Haideți să avansăm.

DI. Ilieș: Dar când, cu ce v-am acuzat? Ionuț, cu ce te-am acuzat?

DI. Pîrvu: Suntem toți niște hoți.

DI. Ilieș: Hai să nu ne victimizăm. Nu am zis lucrul ăsta. Am zis că spuneți niște neadevăruri, confirmate chiar de dl. secretar. V-am spus că documentația a fost primită în octombrie, dvs. ați spus că nu. Documentația a fost primită în octombrie și trebuia în 30 de zile să o avem în dezbatere.

DI. Gavra: Haideți să revenim. Poate să întoarce domnul primar și să discutăm.

DI. Ilieș: Nu, dar să ni se răspundă amendamentul. Să continuăm cu amendamentul. Deci să se recalculeze.

DI. președinte de ședință: Vă rog să dictați exact amendamentul ca să îl putem nota.

DI. Ilieș: Ok. Deci așa: Să se recalculeze ținând cont de faptul că Drusalul nu a curățat în jurul pubelelor.

DI. secretar: DI. Ilieș, mă scuzați, subiectul este mandatarea primarului.

DI. Ilieș: Se scad cantitățile, vă zic de ce.

DI. Pîrvu: Acest amendament nu poate face obiectul proiectului, dar e dreptul dvs. să faceți un amendament.

DI. Ilieș: Bun, dar îl mandatăm pe dl.primar să voteze și să voteze la anumite condiții. De ce nu poate face?

DI. secretar: DI Ilieș, dacă citeați legislația până la sfârșit, aici prevede anumite etape. O etapă de negociere între ADI, pe care dvs., Consiliul Local l-a împuternicit în numele municipiului, în numele municipiilor, comunelor și orașelor din județul Maramureș, membre în acestea. Acele tarife, modificare de tarife, aici vorbim de tarif, se fundamentează de către operator, societatea Drusal. Totodată, acea fundamentare a fost din nou refăcută. Ați primit de la colega mea.

DI. Ilieș: Am primit, am văzut.

DI. secretar: Și așa a fost refăcută de către ADI, de prin compartimentele lor de specialitate și s-a justificat un preț care a făcut obiectul acestei hotărâri. Deci asta e prețul justificat de ADI și care ar fi mers să se voteze în adunarea generală a acționarilor ADI. Nu s-a întâmplat ieri întrucât am înțeles la un moment dat nu a fost cvorum sau cam așa ceva. S-a redepus pe o altă dată, nu știu exact care, acest subiect.

DI. Ilieș: Care a depășit a depășit termenul legal.

DI. secretar: Poftim? Păi au depășit dreptul legal, dar cineva, numai AGA poate aproba această modificare de tarif. Până la 31 decembrie au posibilitatea să modifice, pentru că din câte am înțeles, în cursul ședinței de ieri și Drusalul la rândul lui au venit cu alte tarife față de cele inițiate în cursul lunii septembrie, spre sfârșitul lunii septembrie. Acum dvs, subiectul acestui proiect este dacă îl mandatați sau nu pe dl primar să voteze acolo. DI primar trebuie să voteze. Fie îi spuneți sume sau îi dați mandat să voteze la ce sumă va stabili ADI-ul. Pe de altă parte, dacă Consiliul Local nu adoptă această hotărâre, ADI-ul va lua o decizie care ne este opozabilă și nouă, pentru că așa prevede legea, chiar dacă am fi votat împotriva. Tot așa și dacă votăm împotriva sau propunem alte tarife, trebuie să le justificăm. Tot din memorie vă citesc ce am citit în legislația specific, acel Ordin 640 al ANRSC-ului legat de acest subiect. Deci dvs. din ce am auzit ați dorit ca noi, municipiul, să calculăm anumiți factori cât, cum, unde. Sunt niște calcule care sunt destul de...

DI. Ilieș: Trebuie să le facă ADI.

DI. secretar: Păi le-a făcut ADI în acea documentație care au înaintat-o.

DI. Ilieș: Dar noi noi avem niște întrebări și nu e aici dl director să ne răspundă. Nici un specialist nu e aici și atunci eu propun.

DI. secretar: Dacă doriți să vi se răspundă la întrebări, cum a propus și dl Gavra, puteți să votați ca acest subiect să se discute la sfârșitul ședinței. Continuați, epuizați ordinea de zi și între timp dacă doriți, dar asta tot dumneavoastră trebuie să votați.

DI. președinte de ședință: Bun. Ok. Haideți, haideți să votăm dacă vreți să amânăm proiect.

DI. Ilieș: Amendamentul că noi mandatăm pe domnul primar cu condițiile astea. Să se recalculeze.

DI. președinte de ședință: Tocmai am propus votăm cu ridicare de mână. Cine e de acord să amânăm proiectul?

DI. secretar: Până la sfârșitul ședinței?

DI. președinte de ședință: 10 voturi pentru.

DI. Ilieș: Nici nu știm, nu am disutat cu dânsul.

DI. secretar: Deci ați votat. Câte voturi pentru?

DI. președinte de ședință: 10 voturi pentru.

DI. secretar: 10 voturi pentru dintr-un total de 18 consilieri. Da?

Se trece la proiectul nr. 35 de pe ordinea de zi principală

Ordinea de zi

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN U.T.R. V1a ÎN L3, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor F.N., inițiatori:,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 4-1-0

DI. Pap aduce un amendament în plen: La Anexa 3 art, 6 se introduc 2 alin. noi:

L.3. - Pentru parcela de colț de la est (strada Colonia Topitorilor intersecție cu strada noului pod) se propune retragerea față de limita laterală vestică la 5 metri pentru a se putea crea o cale de acces la parcela din sud propusă (pentru a nu rămâne fără acces din stradă acea parcelă).

L.3. - Față de limita sudică a parcelel de la sud-est retragerea pentru edificabil se va modifica de la 5 metri la 3 metri (pentru a nu crea un deficit de suprafață construibilă acelei parcele).

DI. Roman revine în ședință.

DI. Trufan și dl. Zaharie ies din ședință.

DI. președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi principală. Avem o solicitare de la cetățenii care sunt vizați în proiectul nr. 35 și vreau să vă supun la vot dacă sunteți de acord să începem cu proiectul nr. 35. Începem cu nr. 35. Dacă aveți intervenții sau discuții?

DI. Pap: Doresc să aduc un amendament. Deci pe terenul de lângă parcul care l-a făcut acum trei ani, primăria pe proiectul SPIRE este un parc nou și în zilele astea s-a finalizat și un loc de joacă. Acolo este pus în PUZ parcelare de patru parcele cu patru duplexuri. Foarte bine. Susținem investițiile. Nu e o problemă cu asta. Problema intervine din cauza faptului că noi, Primăria ne-am propus să facem un pod care să lege cartierul Griviței cu zona Kaufland str. Vasile Lucaciu. Am votat acest proiect în sensul în care l-am pus pe lista de investiții. Toată lumea care a votat lista de investiții l-a aprobat și s-a făcut contract cu o firmă care deja a făcut studiul de fezabilitate. În urma acestui studiu de fezabilitate, care nu s-a închis încă pentru că mai așteptăm niște avize, Apele Române și așa mai departe, dar partea tehnică este făcută deja, prevede o lățime, o anumită lățime a podului și respectiv o anumită lățime a drumului care duce către pod. Iar pentru acest lucru noi ar trebui să lărgim actuala stradă care duce de pe str, Colonia Topitorilor

către râul Săsar. Ar fi fost bine dacă aveam o poză aici, cum am avut și în Comisia de urbanism. Deci ideea e că trebuie să lărgim acea stradă care acum are vreo 6 m, la 12,1 sau 12,2 m. Asta înseamnă că trebuie să expropriem. Propunerea de expropriere se va face către terenul dâșilor. Asta înseamnă că ce au propus dâșii în PUZ va fi puțin modificat pentru că va fi o retragere a proprietății dâșilor cu aproximativ 5 m. În PUZ ei au această retragere nu de proprietate, ci de zonă edificabilă la 5 m. În schimb, datorită pantei care va fi, care va urca către pod, da? Acolo nu prea vei putea să ai acces din partea dinspre străduță. Deci, imaginați-vă drumul Colonia Topitorilor și tu ai o străduță de vreo 50 m care duce către râu. Ei, de acolo nu se va putea accesa acest teren pe care îl au dâșii și va trebui să îl acceseze de pe strada Colonia Topitorilor. Și atunci, în urma discuțiilor pe care le-am avut săptămâna asta, marți, cu proiectantul de la Cluj, a fost la noi, coroborat cu discuțiile pe care le-am avut cu doamna arhitect șef pe această temă, o să propun un amendament și amendamentul, dacă dacă permiteți să îi dau citire, o secundă, caut, mi-a trimis doamna arhitect șef, adică m-a ajutați să îl facem. Deci este ceva de genul:

Pentru parcela de colț (strada Colonia Topitorilor, intersecția cu strada care duce către podul nou, ăla nu are denumire) se propun următoarele: retragere față de limita laterală vestică 5 m pentru a se putea crea o cale de acces la parcela din sud propusă, care ar rămâne fără acces din drumul din est deoarece se face coborârea de pe pod.

Și mai am încă un amendament: Maxim șase apartamente la care se vor asigura un loc de parcare/apartament cu obligativitatea plantării parcarilor amenajate la nivelul solului cu un arbore la două locuri de parcare.

Astea sunt cele două amendamente. Al doilea nu ține nu ține de pod și știți că la fiecare PUZ, datorită faptului că acel HCL legat de parcare ne este suspendat, că știți că a fost atacat în justiție și l-am pierdut, la fiecare PUZ trebuie să propunem din nou orice legat de parcare, astfel nu avem reglementată partea cu parcare. Bun, deci în comisiile astea aș dori să inițiez aceste amendamente, dacă puteți să vi le notați.

DI. președinte de ședință: Primul l-am notat. Al doilea dacă puteți să îl recitiți, vă rog.

DI. secretar: Amendamentul care la ce articol sau la ce anexă?

DI. Pap: Scrie așa: PUZ Colonia Topitorilor prevede locuințe individuale și colective mici cu maxim P+ 2. Nivelul în regim de construire înșiruit maxim 35% maxim așa mai departe. Și amendamentul zice pentru că acela de colț. Deci în regulament introducem un articol nou. Pentru că în spatele proprietății dâșilor noi avem proprietate, vizavi sunt proprietăți până în capăt.

DI. Ilieș: E deja construit acolo? Deci nu poți axul drumului din stânga?

DI. Pap: Oricum merge până la proprietatea lor partea cealaltă.

DI. Varga: Dar noi acolo nu avem un drum de servitute la proprietatea primăriei? Numai pe la dâșii?

DI. Pap: Nu, noi avem drum, trebuie să îl lărgim. Drumul e 6 m.

DI. Varga: Am înțeles. Am discutat și în comisie lucrul ăsta.

DI. Pap: Eu am mai avut o discuție cu cei care au inițiat acest PUZ. La autorizația de construire putem să reglementăm retragerea.

DI. Varga: Îi dăm la autorizație amendament cu retragere.

DI. Pap: Este mult mai bine să îl facem acum la PUZ. E mai bine și pentru ei că nu îi complicăm, pentru că ei deja știu, ei, cei care au inițiat, beneficiarii acestui PUZ deja știu ce anume va urma. Deci nu ar fi nici corect față de ei să aprobăm un PUZ, ca după aia să vin să spun că vezi că ăla pe care l-am aprobat, o să vin să te expropriez. Și știu de treaba asta pentru că a fost cu dl. arhitect, proiectant acum nu știu, cred că vreo 10 luni, nu știu, acum nu mai țin minte bine, dar am avut o discuție cu dl. proiectant. Am avut o

discuție cu ei atunci și am spus că să se aștepte la acest lucru pentru că, acolo avem în vedere un proiect. Ce s-a schimbat de atunci este că noi am avansat proiectul și deja suntem la stadiul în care avem studiul de fezabilitate, înțelegeți? Asta s-a întâmplat de la ultima noastră discuție cu dânsii. D-na arhitect șef, legat de proiect, am dat citirea acestui text pe care l-am discutat cu dumneavoastră și nu știu cine a dorit, dar foarte bine că a dorit, dar nu mai țin minte după nume, prezența dumneavoastră, cred că dl. Gligan.

DI. Varga: Trebuie să vedem avizul/ Știți toți de aici că au și avize și le expiră și iar mai stau. Înțelegeți?

DI. Pap: Tocmai asta e ideea, să aprobăm PUZ-ul.

DI. Varga: Atunci respectăm la autorizație, le spunem să se retragă. E o părere.

DI. Pap: Deci haideți să vă spun ceva. Sunt două variante. O variantă care am discutat-o să nu o aplicăm ar fi să picăm PUZ-ul pentru că e fără amendament. Dar atunci, cum ați zis dvs., ei riscă să își piardă niște avize și = așa mai departe, lucrurile care nu îl dorim. Și atunci ca să mergă, să putem să aprobăm acest PUZ, îl aprobăm ca ei să poată să mergă mai departe, dar condiționat pentru parcela aia, pentru că e corect și față de ei să știe ce se va întâmpla, nu să venim după aia, după ce am aprobat PUZ-ul, să venim ulterior.

DI. Varga: Sunt proprietarii aici, să îi întrebăm. Haideți să vedem și opinia dvs. Să găsim o cale comună, să ascultăm și proprietarii.

DI. Pap: Ideea este în felul următor. Știu că pare un pic radical ce zic, dar calea comună este proiectul există și va fi făcut. Vrem nu vrem, trebuie să facem drum acolo. E simplu. Oamenii au fost înștiințați de un an de zile de treaba asta. Noi acum ce facem, teoretic reglementăm ce am vorbit pe hârtie. PUZ-ul e foarte că este, trebuie să mergă mai departe. Este făcut, l-au plătit.

DI. Varga: DI. viceprimar, sunt de acord cu dvs. Să îi ascultăm. Vă rog.

D-na: Mă numesc și sunt beneficiarul proiectului. Cu tot domnul viceprimar, în momentul în care am luat în considerare această construcție noi am vorbit cu doamna arhitect șef și tocmai în ideea în care dvs. ați avut un proiect, țin să menționez că au mai existat idei de proiecte pe terenul nostru. Am așteptat mai bine de șapte ani de zile să ajungem în acest stadiu. Au mai fost idei, parcuri și așa mai departe. La fel de implicați suntem și noi în comunitate cum sunteți și dvs. Chiar când s-a făcut proiectul SPIRE noi am pus la dispoziție studii, planuri topo, geo gratuit și așa mai departe, ca să puteți dvs să faceți proiectul și să vă încadrați în timp. Dacă ne gândim la comunitate haideți să ne gândim că nu ar trebui să luați în considerare doar partea noastră de teren, pentru că noi deja când am luat în considerare acest lucru am lăsat 4 m. S-ar putea lua și din partea din stânga a vecinilor care sunt conștienți cu dvs. R trebuie să existe un echilibru și să nu luați umai dintr-o parte. Noi oricum am cedat 4 m. Ar trebui să luați în considerare că mai există vecini, deci există spațiu în care să vă faceți dvs. drumul sau probabil ați putea în considerare și faptul că s-ar putea construi un pod în locația unde se află puntea. Există un teren al statului, o punte care trece la Liceul 1. S-ar putea construi la fel de bine podul acolo și nu ar deranja absolute nici un cetățean. Deci noi am avut toată bunăvoința și am lăsat și am discutat că doamna arhitect șef. Am lăsat 4 m tocmai în ideea în care să se poată construi ceva de către Primărie. Construim case, duplexuri, nu construim locuri, nu construim ceva ce ar putea împiedica accesul în zonă.

DI. Pap: Bun. Ca să vă răspund la cele două deci din cele patru parcele.

D-na: Nu se mai pot construi casele. Noi suntem limitați. Nu mai putem construi.

DI. Pap: Hai să fim corecți. Deci sunt patru parcele, corect?

D-na: Da.

DI. Pap: Pe fiecare parcelă dâșii au câte un duplex. A patra parcelă, pe care trebuie să fie un duplex va fi tot o clădire pe care pot să o apartamenteze altfel, dar nu ca și pe celelalte.

D-na: Dar se îngustează.

DI. Pap: Dvs. prin PUZ și prin autorizația de construcție puteți să vă faceți tot așa o construcție, doar că nu pe modelul celălalt pentru va trebui să îl retrageți și va trebui să fie conceput în alt fel. Oricum nu se poate face unde este punte pietonală din cauza faptului că, acolo unde este acum a propus podul, este exact drumul care vine între urbis și respectiv Colegiul Transilvania. Acel drum exact linie dreaptă, cu rigla dacă tragic, e exact acolo unde e proiectat podul. Legat de exproprierea dreapta stânga. Eu nu am, când zic eu, Primăria, noi nu avem nici o preferință de la cine să luăm sau de ce de la cine să nu luăm. În schimb, în momentul în care se face un proiect și vine cineva și îți desenează, pentru că acolo se ține cont de anumite lucruri, tehnice de inginerie. Eu nu mă pricep la astea. Nu eu le-am zis la oamenii ăia că vreau de la dumneavoastră și nu dorim de la ceilalți. Eu nu am nici o treabă. Dacă ziceau că vrem de la ceilalți, ziceam de la ăia să luăm. Când vine podul eu nu pot să pun podul așa ca ca să mai salvez 2 m de acolo. Când vine drumul, vine drept, este pe pod, este gândit aia. Nu am gândit-o eu. Sunt oameni experți care fac chestiile astea. Nu eu am tras cu creionul pe unde să mergă acest drum. și acum gândiți-vă, haideți să fim serioși, eu înțeleg treaba asta, dar gândiți-vă apropo, pentru oraș. E vorba de 5 m de retragere care înseamnă expropriere. Știți bine că am încercat să fac și varianta cu schimbul, dar ca să facem variant, că eu am propus-o, pentru că avem un spate teren ca să vă compensați cu terenul, dar știți că asta însemna că trebuia să renunțați, să faceți alt PUZ, alte avize și așa mai departe și de comun acord am zis ok, rămâne PUZ-ul ăsta, urmând a fi modificat pentru expropriere. Așa ne-am înțeles. Doar că nu am mai revenit până atunci din cauza faptului că SF-ul, studiul de fezabilitate nu era gata, cum nici acum nu este 100% gata, că așteptăm niște avize, că la noi stai după avize. Dar acum măcar avem planul ethnic. Nu știu dacă îl aveți și dumneavoastră, o să îl primiți. Până la urmă e normal să îl primiți, să vedeți exact pe unde merge drumul. Este un proiect de importanță mare, acum cu tot respectul. Trebuie să înțelegem treaba asta și mă aștept ca fiecare dintre noi să înțelegem asta. Reprezentăm tot orașul aici nu un om, doi sau trei. Până la urmă pentru toată lumea e bine, inclusiv pentru ei, că măcar știu cum să își organizeze parcela. Nu ulterior zic ce ai făcut, ai făcut casă, vezi că îți demolez că vin cu expropriere. Asta e o problem care ar trebui reglementată pentru că sunt multe proiecte care le votăm.

DI. secretar: Domnilor consilieri, dacă sunteți de acord, am stabilit cu domnul inițiator al amendamentului, domnul Pap Zsolt, modalitatea prin care se poate face acest amendament care să și producă efecte și să nu diminueze nici valoarea terenului sau posibilitatea de a construi pe acea parcelă de teren. Dacă sunteți de acord și sunt și domni inițiatori aici, să citesc amendamentul.

În anexa 3 la proiectul de hotărâre se vor introduce la articolul 6 din anexa 3, se vor introduce două noi aliniate. Astfel, primul aliniat, pentru parcela de colț de la est spre strada Colonia Topitorilor, intersecție cu strada nouă a podului Sse propune retragerea față de limita laterală vestică la 5 m pentru a se putea crea o cale de acces la parcela din sud propusă. Al doilea aliniat: Față de latura sudică a parcelei de la sud est, retragerea se va modifica de la 5 la 3 m și explicația, pentru a nu crea deficit de suprafață construibilă. Dacă doriți să vă și explice.

DI. președinte de ședință: Vă rog să o ascultăm pe d-na arhitect.

D-na arhitect șef: Pe aici o să vină podul și va fi în coborâre. Deci aici va fi o rampă de urcare și coborâre pentru cota podului peste râu. Asta înseamnă că la parcela aceasta nu se va putea face acces din această stradă, că aici va fi cota mult mai sus față de cota parcelei. Și atunci ca să nu defavorizăm parcela asta ca să poată fi în continuare construibilă, am zis că pentru parcela aceasta de la vest nord să se retragă limita de la 3 la 5, să se poată crea un acces pe aici pentru parcela asta și limita asta care e stabilită la 5 să fie la 3 ca să îi crească suprafața construită cu ce se reduce de aici se poate construi aici, din Colonia Topitorilor pe aici, prin servitute pentru parcela asta. Nu, pentru parcela asta prin amendament. La asta se face excepție. Asta nu va avea 3, va avea 5 parcela asta. Parcela asta poate să rămână pe porțiunea asta în 3,

dar să îi creeze aici în loc de 5, 3, adică să i crească edificabilul. Exact. Pentru căă asta prin pod nu va mai putea fi accesibilă numai prin varianta de aici. Toate parcelele de aici nu vor mai avea acces de aici, pentru că aici podul va fi în rampă. Dar când am suprapus SF-ul pentru pod e fix până în edificabil aici.

DI. Pap: Deci doar 4 m?

D-na arhitect șef: Da. Fix, fix așa cădea. Da. Până la edificabil.

DI. președinte de ședință: Am pregătit amendamentul. Pornim votul pentru amendament. Votați.

DI. secretar: Deci, stați un pic. Având în vedere că amendamentul e foarte lung, aici pe voting apare doar amendament.

DI. Ilieș: E trecut în amendament ce a spus? Că suprafața rămâne așa, să facă excepțiile respective?

D-na arhitect șef: Da, am scris aici și explicația de ce.

DI. Ilieș: Ok.

DI. secretar: Deci, domnul, dacă doriți, mai citesc încă o dată. Deci, domnul domnul Pap a propus două amendamente. Urmăr ea discuțiilor tehnice ce le-a avut dânsul cu doamna Izabela, doamna mi-a dictat un singur amendament. Da. Și atunci domnul Pap inițiază acest amendament. Dacă doriți, vi-l mai citesc o dată pe scurt, dar este amendamentul domnului Pap și amendamentul sună în felul următor: În anexa 3 la hotărârea Consiliului Local, articolul 6 se va completa cu două noi aliniate. Alin. 1, pentru parcela de colț de la est, strada Colonia Topitorilor, intersecție cu strada nouă a podului propus, se propune retragerea față de limita laterală vestică la 5 m, pentru a se putea crea o cale de acces la parcela din sud propusă pentru drum pentru a nu rămâne fără acces din stradă acea parcelă. Asta e explicația. Da, va fi în amendament.

Al doilea amendament: Față de latura sudică a parcelei de la sud est, retragerea se va modifica de la 5 m la 3 m, pentru a nu crea un deficit de suprafață construibilă. Bine. Retragerea pentru retragerea pentru edificabil. Da?

D-na arhitect șef: Da, pentru edificabil.

DI. președinte de ședință: Bun. Dăm drumul la vot. Încă o dată, vă rog să votați.

DI. secretar: Amendamentul d-lui Pap.

DI. președinte de ședință: Da. Pornim votul.

, 17

, 0

DA, 17

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Zaharie votează verbal pentru.

DI. președinte de ședință: Amendamentul a fost adoptat cu 18 voturi.

D-na arhitect șef: Două secunde că dl Pop, i-am explicat că nu are neapărat treabă cu documentația. Mă întreba dacă această suprafață care va fi expropriată sau va face obiectul unui schimb de terenuri, dânsul și-ar dori să fie un schimb de teren ca suprafața asta ce vine afectată de pod, dacă i se poate da în schimb ca să nu piardă suprafață de teren, pentru că pierzând suprafață de teren. Parcela asta de colț care va fi cea mai mică după aia prin exproprierea suprafeței, asta va rămâne cea mai mică ca suprafață.

DI. Pap: Rampa vine cam până la mijloc

D-na arhitect șef: Da, dar dânsul pe porțiunea asta să își întregască ca și curte la această parcelă.

DI. președinte de ședință: Deci am votat amendamentul. Acum o să votăm proiectul în 35. Dăm drumul la vot.

DI. Trufan revine în ședință.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABȚINERE,0
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Hofer Gabriela ,,DA
 Varga Cornel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Bodor Fabian ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: Pentru.

DI. secretar: DI. Ilieș, sunteți votați sau nu votați la PUZ?

DI. Ilieș: Pentru.

DI. președinte de ședință: Ok. 18 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 512/2025.**

36. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Radu Macrinici

Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Roman iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Propun să continuăm cu proiectul nr. 36 la solicitarea doamnei Hofer, dacă sunteți de acord, prin ridicare de mână. Da. Suntem la proiectul numărul 36. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

, 18

, 0

DA, 18

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 513/2025.**

DI. Varga: Dacă dați voie, domnul președinte, aș dori să mulțumesc tuturor colegilor consilieri, inclusiv și domnului primar că a pus pe ordinea de zi acest proiect. Cred că domnul Radu Macrinici merită să devină cetățean de onoare al municipiului Baia Mare. Festivalul Atelier este recunoscut nu doar pe plan național și internațional și în contextul în care și îi felicit pe colegii de la UDMR că au reușit să atragă finanțarea pentru reabilitarea Teatrului Municipal. Acest fapt prin care directorul Teatrului Municipal devine și cetățean de onoare oarecum întregeste tot ceea ce înseamnă și partea de cultură la nivelul municipiului Baia Mare. Încă o dată vă mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Mulțumim.

Se revine la proiectul nr. 8 de pe ordinea de zi suplimentară.

Ordinea de zi suplimentară

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în

Adunarea Generală a ADIGIDM MM modificarea tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale ce se vor utiliza în cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1 -Sârbi, respectiv Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

DI. Vărgaș Marius Emil nu participă la discuții și la vot.

DI. președinte de ședință: Având în vedere că pentru punctul numărul 8 de la ordinea de zi suplimentară nu o să vină nimeni să ne dea explicații, nu poate să vină, o să ne întoarcem la punctul 8 ca să putem finaliza cu ordinea de zi suplimentară și o să începem cu amendamentul domnului Pîrvu. Vi-l mai citesc încă o dată. L-am mai citit încă o dată. O să îl supunem la vot, după care dacă mai sunt amendamente o să le votăm și pe celelalte. Deci amendamentul sună așa: Se mandatează primarului municipiului Baia Mare să voteze în adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș aprobarea modificării tarifelor de colectare a deșeurilor municipale din cadrul contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate zona de colectare 1 Sârbi. Supun la vot amendamentul.

DI. Pîrvu: O scurtă intervenție, ca o chestiune dl. Ilieș. Acest mandat dă posibilitatea domnului primar să aprecieze și cu privire la cele subliniate de către dumneavoastră. Urmează să aveți o discuție personală cu el și să îi transmiteți aceste lucruri.

DI. Ilieș: Nu, asta trebuie trecută în hotărâre.

DI. Pîrvu: Eu v-am spus doar că acest mandat îi dă posibilitatea. Acum că dvs. votați sau nu, e treaba dvs.

DI. Ilieș: Nu, noi îi daăm un mandat în care e la libera lui alegere.

DI. Pîrvu: Nu este chiar la libera lui alegere.

DI. președinte de ședință: Hai să nu mai începem. Dăm drumul la vot pentru amendament.

DI. secretar: Amendamentul propus de domnul viceprimar.

DI. președinte de ședință: Am mai zis.

DI. Ilieș: Prin care dl primar are libertate să voteze ce dorește.

,14

,0

DA,6

NU,1

ABTINERE,7

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,ABTINERE

Lupsa Stefan , ,ABTINERE

Crisan Romeo , ,ABTINERE

Gavra Bogdanel , ,ABTINERE

Varga Cornel , ,DA

Zaharie Daniel , ,ABTINERE

Cotos Robert , ,ABTINERE

Ilies Marius , ,NU

Trufan Radu , , ABTINERE
Bodor Fabian , , DA
Pap Zsolt , , DA
Campan Mihaela , , DA
Pirvu Ionut , , DA

6 voturi pentru, 1 împotriva și 7 abțineri.

DI. președinte de ședință: Amendamentul nu a fost adoptat. Mai vrea cineva să facă amendamente?.

DI. Trufan: DI secretar ce se întâmplă dacă pică proiectul? Puteți să îmi explicați?

DI secretar: Dacă pică proiectul, nu o să poată vota în ADI. Vor vota alții și hotărârea ce o adoptă ADI ne este opozabilă. Deci vom plăti la ceea ce vor vota ceilalți.

DI. Pîrvu: Și primarul nu va avea niciun cuvânt.

DI. Gavra: Practic îl îl protejăm și pe primar să nu voteze asta.

DI. Ilieș: Da. Deci dânsul dacă va merge va vota tarifele astea mari despre care nu ni s-a dat nic iun răspuns. Deci trebuia să vină aici domnul Roman și să ne spună.

Da. Și eu cer eu cer să se voteze tarifele diminuate cu investițiile care nu s-au făcut. Până acum, 6 ani de zile s-au plătit amortizări de 3 milioane pe cele 80 de insule care nu s-au făcut.

DI. președinte de ședință: Bun. Formulați amendamentul.

DI. Ilieș: Și stați. Hai să vă citesc ce spune domnul Roman. Să vă citesc ce spune domnul Roman, ca să înțelegeți că nu vorbesc aiurea. Deci, domnul Roman a trimis o adresă la Primăria Baia Mare în care spune următoarele. Hai să vedeți. Nu ați citit documentația că nu ați avut timp și vă înțeleg. Deci domnul Roman spune următoarele: Așa cum s-a menținut în capitolul 7, am bază de calcul al tarifelor cantitățile aprobate în situațiile de lucrări. Totuși, deșeurie abandonate în jurul pubelelor de colectare nu sunt ridicate de către operatorul Drusal desemnat pentru colectarea deșeurilor municipal și pentru platformele de colectare, ci de către o altă societate comercială contractată distinct. Și totuși, deci prin diminuarea cantităților deși aveau obligația asta, crește tariful pentru că, cheltuielile rămân aceleași.

DI. președinte de ședință: Bun. Vă rog să ne dictați amendamentul să îl putem nota.

DI. Ilieș: Ok, deci primul amendament. Să se diminueze tarifele cu valoarea amortizărilor aferentă celor 80 de insule ecologice care nu s- au realizat. Să se crească cantitățile cu cantitățile de deșeurii care trebuiau ridicate din jurul platformelor de colectare și care au fost de fapt ridicate de către Drusal, dar au fost ridicate de către un operator, cum spune domnul Român aici, de către un operator extern. Și care au fost ridicate de către altă societate comercială contractată distinct. Deci se cunosc cantitățile respective. Totodată să se ia în calcul și deșeurile vegetale, zic eu, la limita unei pubele de gospodărie, pe care operatorul avea obligația de le colecta.

DI. președinte de ședință: Haideți să terminăm ca să putem să votăm amendamentul.

DI. Ilieș: Nu, eu cred că domnul înțelege și nu handicapat, cum ne face domnul primar. Să se ia în calcul la fundamentarea prețului, cantitățile la fundamentarea tarifului și cantitățile pe care operatorii de deșeurii vegetale, în limită unei pubele de gospodărie, pe care operatorii aveau obligația de a colecta. Pentru că dacă tu diminuezi cantitățile respective și cheltuielile rămân același, evident tarifele sunt mai mari.

DI. secretar: Deci doriți introducerea unui articol distinct?

DI. Ilieș: Așa e amendamentul tot.

DI. președinte de ședință: Am fost toți atenți. Nu îl mai recitesc.

DI. Crișan: Dat fiind faptul și contextual acestei discuții și faptul că noi nu am fost informați în prealabil de acea persoană responsabilă de ADGI nu a putut fi prezentă la ședință pentru a ne putea da explicațiile necesare, noi, grupul PNL ne vom abține de la discuții și de la vot pe acest subiect.

DI. președinte de ședință: Ok Supunem la vot amendamentul domnului Ilieș. Electronic.

DI. secretar: Deci este votul deschis pentru amendamentul domnului Ilieș, pe care l-ați auzit cu toții care sunteți aici. Numai puțin, stați, numai puțin. Deci, dl. Crișan a anunțat de cine se abține de la discuții și la vot. La întreg subiectul sau doar la amendament?

DI. Pîrvu: Domnul Vargas este cel care a anunțat și înțelegem raționamentul pentru care nu participă la discuții și la vot. Dar eu vreau să știu interesul pe care îl are grupul PNL în acest proiect. Au o acțiune la Drusal? Sunt angajați la Drusal?

DI. Crișan: Nu e o abținere nemotivată. Simplul fapt că noi am cerut să vină cineva din conducere.

DI. Pîrvu: Dar se poate vota cu abținere, dar participați la discuții și la vot. Participare la discuții și la vot sau lipsa participării presupune un interes sau conflict de interes.

DI. secretar: Oricum deja au participat la primul amendament.

DI. președinte de ședință: Pornim votul.

, 14

, 1

DA, 4

NU, 1

ABTINERE, 8

Presedinte , ,ABTINERE

Hordau Anne , ,ABTINERE

Lupsa Stefan , ,ABTINERE

Crisan Romeo , ,ABTINERE

Gavra Bogdanel , ,ABTINERE

Varga Cornel , ,ABTINERE

Zaharie Daniel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,NU

Pop Adrian , ,ABTINERE

Campan Mihaela , ,

Pirvu Ionut , ,ABTINERE

D-na Câmpan: Abținere.

DI. Pap: Abținere.

4 voturi pentru, 1 împotriva și 10 abțineri.

DI. președinte de ședință: Amendamentul nu a fost adoptat că sunt 10 abțineri. Hai să trecem la proiect, să votăm proiectul. Pornim votul pentru punctual 8 de pe ordinea de zi suplimentară.

, 15
 , 2
 DA, 9
 NU, 0
 ABTINERE, 4
 Presedinte '',
 Hordau Anne '', ABTINERE
 Lupsa Stefan '', ABTINERE
 Gavra Bogdanel '', ABTINERE
 Varga Cornel '', DA
 Zaharie Daniel '', DA
 Cotos Robert '', ABTINERE
 Trufan Radu '',
 Bodor Fabian '', DA
 Pap Zsolt '', DA
 Nagy Arnold '', DA
 Pop Adrian '', DA
 Campan Mihaela '', DA
 Roman Gabriel '', DA
 Pirvu Ionut '', DA

DI. Ilieș: Sunt împotriva.

DI. președinte de ședință: Eu sunt pentru.

DI. Trufan: Mă abțin.

10 voturi pentru, 1 împotriva și 5 abțineri. Hotărârea nr. 514/2025.

DI. Pîrvu: DI. președinte, o scurtă intervenție.

DI. președinte de ședință: Da, vă rog. Stimați colegi, hai să îl ascultăm pe domnul viceprimar. Faceți un pic de liniște, vă rog.

DI. Pîrvu: Dincolo de discursurile populiste, cred că unii din colegii noștri nu știu cum funcționează ADI-urile. În cadrul ADI, primarul municipiului Baia Mare are un vot. Noi nu putem, noi putem să transmitem, desigur, anumite direcții către domnul primar care reprezintă municipiul Baia Mare, dar față de ceilalți nu putem, noi nu avem nici o pârghie. Discutăm de un singur vot. De asta spun, eu cred că unii dintre colegi nu știu cum funcționează ADI-urile.

DI. Ilieș: Putem condiționa votul.

DI. Pîrvu: V-am întrerupt? Vă rog frumos, un pic de decență. În altă ordine de idei, Cred că votul pe care l-am dat noi și votul pe care l-a exprimat domnul primar în următoarea adunare generală va fi derixoriu, pentru că deja s-a discutat pe acești acei 270 lei și clar că nu se va încheia această sumă. Deci, practic noi am făcut tot acest circ doar de dragul de a ne vedea unii dintre noi pe social media și să ieșim public cu anumite afirmații gen uite cum am salvat eu bugetul cetățenilor municipiului Baia Mare. Îmi pare rău că suntem în astfel de situații. Eu credeam că venim aici cu gânduri de bună credință, dincolo de acuzele care se fac cu privire la activitatea pe care unii dintre noi o desfășurăm în cadrul acestei instituții, dar pe viitor aș dori cumva să existe o mai multă aplicabilitate spre chestunile obiective și nu spre populism. Atât am vrut să spun. Mulțumesc.

DI. Ilieș: Dacă îmi dați voie să îi răspund la dl. Pîrvu. Stimate coleg, nu cred că sunt. Ați făcut referire la populism, dacă vă adresați mie că e populism, eu a argumentat fiecare poziție pe care am avut-o, cu cifre.

DI. președinte de ședință: Eu zic să eu zic să încetăm discuțiile pe subiectul ăsta. Nu mai are niciun sens. Atât am discutat, am înțeles toți despre ce e vorba.

DI. Ilieș: Să înțeleagă băimărenii că nu e populism, Se dezbat niște tarife în Consiliul Local, tarife care trebuiau dezbătute în termen legal, înainte de AGA de ieri.

DI. președinte de ședință: Bine.

Se trece la ordinea de zi principală

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la punctul 1 de pe ordinea de zi normală. Dacă are cineva intervenții?

DI. secretar: Sunteți în cvorum de 16.

DI. președinte de ședință: Dăm drumul la vot.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

DI. Pîrvu: Pentru.

DI. președinte de ședință: Avem 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 515/2025.**

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii "Parcul Iuliu Hossu", parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria”, delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara

Inițiatori - Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare
 - Cotos Robert Adrian , consilier local
 - Trufan Radu Daniel, consilier local

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II – Aviz nefavorabil 0-0-5
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Proiectul a fost retras de către inițiatori.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Baschet, pentru transmiterea în folosință gratuită, a două panouri de baschet tip 3x3.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 3 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, supunem la vot.

15
 , 0
 DA, 15
 NU, 0
 ABTINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Ilieș votează verbal pentru.

DI. președinte de ședință: Avem 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 516/2025.**

4. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 4 care are avize favorabile de la Comisiile I și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: Avem 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 517/2025.**

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 4 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 5 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16
 ,1
 DA,15
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Lupşa: Pentru.

DI. preşedinte de şedinţă: Avem 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 518/2025.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. preşedinte de şedinţă: Trecem la proiectul nr. 6 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. preşedinte de şedinţă: Eu sunt pentru. 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 519/2025.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgul Brazilor de Crăciun” în perioada 8 decembrie 2025 – 23 decembrie 2025 în Parcul Central –sediul SPAU, str. Serelor nr.2 din Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 7 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 520/2025.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 și a listei de investiții pentru anul 2025 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 8 care are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Gavra: Pentru.

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 521/2025.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Pirvu iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 9 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,14

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA

DI. Gavra: Pentru.

DI. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 522/2025.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia

Mare în cursul anului 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 10 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

14

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Ilies Marius , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Roman Gabriel , ,DA

D-na Câmpan: Pentru.

DI. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 523/2025.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului Fondului de conservare și regenerare a padurilor pentru anul 2026, respectiv a Fondului de accesibilizare a padurilor la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 11 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,14

,0

DA,14

NU,0

ABȚINERE,0

Președinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA

DI. Gavra: Pentru.

DI. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 524/2025.**

12. Proiect de hotărâre privind aplicarea dispozițiilor art. IV alin (1) din Legea nr. 187/2023, in privința reorganizării activității Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Pîrvu revine în ședință.

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 12 care are avize favorabile de la Comisiile I și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: Pentru. 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 525/2025.**

13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu

compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 13 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: Pentru. 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 526/2025.**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea ei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 14 care are avize favorabile de la Comisiile I și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: Pentru. 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 527/2025.**

15. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7, jud.Maramureș, înscris în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă de 9,37 mp, parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 15 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 0

Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 528/2025.**

16. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban al Municipiului Baia Mare a unor instalații și echipamente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 16 care are avize favorabile de la Comisiile II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 529/2025.**

17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,59 mp, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr.55A, apartamentul nr.9 către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 17 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,14
 ,0
 DA,14
 NU,0
 ABTINERE,0
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA
 Pop Adrian , ,DA
 Campan Mihaela , ,DA
 Roman Gabriel , ,DA
 Pirvu Ionut , ,DA

DI. Gavra: Pentru.

DI. președinte de ședință: Și eu pentru. 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat **Hotărârea nr. 530/2025.**

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 1 cameră și dependințe cu suprafața utilă de 25,88 mp situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr.112/11, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 18 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte , ,DA
 Hordau Anne , ,DA
 Lupsa Stefan , ,DA
 Crisan Romeo , ,DA
 Gavra Bogdanel , ,DA
 Zaharie Daniel , ,DA
 Cotos Robert , ,DA
 Ilies Marius , ,DA
 Trufan Radu , ,DA
 Pap Zsolt , ,DA
 Nagy Arnold , ,DA
 Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 531/2025.**

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ENATI PROD COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 19 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Președinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupșa Ștefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 532/2025.**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de către S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 20 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III.
Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16
,0
DA,16
NU,0
ABTINERE,0
Presedinte ,,DA
Hordau Anne ,,DA
Lupsa Stefan ,,DA
Crisan Romeo ,,DA
Gavra Bogdanel ,,DA
Zaharie Daniel ,,DA
Cotos Robert ,,DA
Ilies Marius ,,DA
Trufan Radu ,,DA
Pap Zsolt ,,DA
Nagy Arnold ,,DA
Vargas Marius ,,DA
Pop Adrian ,,DA
Campan Mihaela ,,DA
Roman Gabriel ,,DA
Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 533/2025.**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 4-1-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 21 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III.
Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16
,4
DA,11
NU,0
ABTINERE,1
Presedinte ,,DA
Hordau Anne ,,
Lupsa Stefan ,,DA
Crisan Romeo ,,DA
Gavra Bogdanel ,,
Zaharie Daniel ,,DA
Cotos Robert ,,DA
Ilies Marius ,,DA

Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,ABTINERE
 Nagy Arnold ,,
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,

DI. Nagy votează verbal abținere.

D-na Hordău: Eu sunt pentru.

DI. Pîrvu: Pentru.

DI. Gavra: Pentru.

DI. președinte de ședință: Proiectul a întrunit 14 voturi pentru, 2 abțineri și a trecut.
Hotărârea nr. 534/2025.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 4-0-2

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 22 care are avize favorabile de la Comisiile I, II și III.
 Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16
 ,0
 DA,4
 NU,0
 ABTINERE,12
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,ABTINERE
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE
 Cotos Robert ,,ABTINERE
 Ilies Marius ,,ABTINERE
 Trufan Radu ,,ABTINERE
 Pap Zsolt ,,ABTINERE
 Nagy Arnold ,,ABTINERE
 Vargas Marius ,,ABTINERE
 Pop Adrian ,,ABTINERE
 Campan Mihaela ,,ABTINERE
 Roman Gabriel ,,ABTINERE
 Pirvu Ionut ,,ABTINERE

DI. președinte de ședință: Avem 4 voturi pentru, 12 abțineri. Proiectul nu a trecut.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 23 care are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. Pap: Pentru.

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 535/2025.**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 24 care are avize favorabile de la Comisiile I și II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,14

,0

DA,14

NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 536/2025.**

25. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 25 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 537/2025.**

26. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la

domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP Căpușan Niculina, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 26 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 538/2025.**

27. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n., identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 27 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 539/2025.**

28. Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Pădăiei și str Victoriei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 28 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,15

,0

DA,15

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Ilies Marius	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

DI. Pop: Pentru.

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.**Hotărârea nr. 540/2025.**

29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 29 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 541/2025.**

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a imobilului în suprafață de 5369mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 119, identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 30 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 15
 , 0
 DA, 15
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Pap votează verbal pentru.

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 542/2025.**

31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 31 care are avize favorabile de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

, 16
 , 0
 DA, 16
 NU, 0
 ABȚINERE, 0
 Presedinte , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Gavra Bogdanel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Pap Zsolt , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Vargas Marius , , DA
 Pop Adrian , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 543/2025.**

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz nefavorabil 1-4-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 31 care are aviz nefavorabil de la Comisia II. Dacă aveți intervenții?

,16
 ,0
 DA,0
 NU,1
 ABTINERE,15
 Presedinte ,,ABTINERE
 Hordau Anne ,,ABTINERE
 Lupsa Stefan ,,ABTINERE
 Crisan Romeo ,,ABTINERE
 Gavra Bogdanel ,,ABTINERE
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE
 Cotos Robert ,,ABTINERE
 Ilies Marius ,,ABTINERE
 Trufan Radu ,,ABTINERE
 Pap Zsolt ,,ABTINERE
 Nagy Arnold ,,ABTINERE
 Vargas Marius ,,ABTINERE
 Pop Adrian ,,ABTINERE
 Campan Mihaela ,,NU
 Roman Gabriel ,,ABTINERE
 Pirvu Ionut ,,ABTINERE

DI. președinte de ședință: Avem 1 vot împotriva, 15 abțineri. Proiectul nu a trecut.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuința unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, judetul Maramureș, inițiatori:,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 33 care are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votul.

,16
 ,0
 DA,16
 NU,0
 ABTINERE,0
 Presedinte ,,DA
 Hordau Anne ,,DA
 Lupsa Stefan ,,DA
 Crisan Romeo ,,DA
 Gavra Bogdanel ,,DA
 Zaharie Daniel ,,DA
 Cotos Robert ,,DA
 Ilies Marius ,,DA
 Trufan Radu ,,DA
 Pap Zsolt ,,DA
 Nagy Arnold ,,DA
 Vargas Marius ,,DA
 Pop Adrian ,,DA
 Campan Mihaela ,,DA
 Roman Gabriel ,,DA
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 544/2025.**

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante A1a în locuire individuală”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Vrancei, nr. 81, jud. Maramures, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 34 care are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă aveți intervenții? Dacă nu, pornim votingul.

, 16

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 0

Președinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA

Pap Zsolt , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Roman Gabriel , , DA

Pirvu Ionut , , DA

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 545/2025.**

37. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului

Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel

Proiectul a fost retras de către inițiator.

Diverse:

1.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

2.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea la Nyiregyhaza –Ungaria în data de 13 noiembrie 2025.

3.Raportul de delegație al domnului viceprimar al Municipiului Baia Mare, Zsolt Istvan Pap, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

4.Raportul de delegație al domnișoarei Anne Marie Andreea Hordău, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

5.Raportul de delegație al domnului Cornel Varga, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

6.Raportul de delegație al domnului Radu Daniel Trufan, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.

DI. președinte de ședință: Am ajuns la rubrica Diverse.

DI. secretar: Aveți rapoartele de delegație. Aveți documentele pe email. Aveți posibilitatea să le studiați.

DI. președinte de ședință: Mulțumim.

DI. secretar: Ați închis ședința?

DI. președinte de ședință: Da.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,
Bențea Marcel-Răzvan